

ZSI.POZ.WKUR.4240.5464.1.5464.2026.JCZ



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do wiadomości, że zamierza sprzedać nieruchomość
położoną w obrębie Drzewce, gm. Poniec
pow. gostyński, woj. wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość niezabudowana położona w obrębie **Drzewce**, gm. Poniec, pow. gostyński, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 244/9 o pow. 0,0947 ha**, w klasie użytków: Bz – 0,0947 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1Y/00022668/0 przez Sąd Rejonowy w Gostyniu.

W dziale III KW nr PO1Y/00022668/0 - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA:

1.ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – park dworski w miejscowości Dzięczyzna, zajmuje teren działki nr 339/4 o pow. całkowitej 2,1 ha wpisany został do Rejestru Zabytków Województwa Leszczyńskiego Nr 1404/A,

7.ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na działce nr 351/15, 317, 351/10 o treści bliżej określonej w § 3 aktu notarialnego Rep. A 3066/2021 – ENEA Operator Spółka z o.o. Poznań,

8.ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna i na czas określony służebność drogi przez działkę numer 244/100 (zapisanej w niniejszej księdze wieczystej) na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 244/8 i 244/12, zapisanego w PO1Y/00046407/7,

9.inny wpis – ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymania, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia przeprowadzania oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń w zakresie oznaczonym w załączniku nr 1 Decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 44/2022 z 21 grudnia 2022r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. REMONT GAZOCIĄGU DN400 KROBIA-KOTOWICE, zmienionej decyzją o zmianie ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu z 6 marca 2023r. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje: – na czas budowy tj. od dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w zakresie określonym w załączniku nr 1 Decyzji linią ciągłą koloru błękitnego i kreskowym wypełnieniem koloru fioletowego, - bezterminowo w zakresie określonym w załączniku nr 1 Decyzji linią przerywaną koloru niebieskiego i kreskowym wypełnieniem koloru niebieskiego. Przedmiot wykonania działka nr 305, obręb Dzięczyzna.

WPISY W DZIALE III KW NR PO1Y/00022668/0 NIE DOTYCZĄ PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI.

Cena nieruchomości wynosi: 28.600,00 zł brutto.

Przeznaczenie: działka nie jest objęta ustaleniami ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Poniec posiada opracowane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzone Uchwałą Nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999r., z póź. zm. w którym w/w działka znajduje się w obszarze określonym jako tereny sportu. Dla w/w działki nie zostały wydane decyzje administracyjne np. o warunkach zabudowy, inwestycji cele publicznego. Obecnie nie są planowane zmiany przeznaczenia nieruchomości, które wynikałyby ze zmiany studium czy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina jest w trakcie opracowania Planu Ogólnego i dla w/w nieruchomości przewiduje się wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji. Nie przewiduje się lokalizacji lub też strefy oddziaływania siłowni wiatrowych. Nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji ani w obszarze specjalnej strefy rewitalizacji. Nieruchomość przylega do drogi powiatowej 4928P. Działka znajduje się na obszarze zespołu stanowisk archeologicznych – Karta Zespołu Stanowisk Archeologicznych Nr 11 numerem obszaru AZP:65-27, 66-27 według gminnej ewidencji zabytków archeologicznych. Na przedmiotowej działce nie występują złoża kruszywa naturalnego lub innych kopalin. Gmina nie planuje na jej terenie budowy grog gminnych.

WWKZ w Poznaniu informuje, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się postępowanie o charakterze określonym w art. 56 ust. 2 ustawy o g.n.r.S.P.

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Cena podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie kosztem i staraniem Kupującego.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025r., poz. 826 ze zm.) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025r., poz. 826).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz.U. z 2025r., poz. 826) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisu określonego w art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. (Dz. U. z 2025 r. poz. 826).

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz. U. z 2025r., poz. 826.) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomości te będą sprzedawane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie zamieszczony na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, KOWR Sekcji Zamiejscowej w Lesznie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie KOWR OT Poznań – Sekcji Zamiejscowej w Lesznie, ul. Chrobrego 8, 64-100 Leszno, tel. (65) 511 76 03.

Wykaz wywieszono : 31 marca 2026r.

Wykaz zdjęto : 14 kwietnia 2026r.