

POZ.WGZ.4240.338.2025.ALI.8

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości zamiar sprzedaży pomieszczenia mieszkalnego
położonego w obrębie Żytowiecko, gmina Poniec, powiat gostyński, woj. wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będzie:

Pomieszczenie mieszkalne nr 2 w budynku nr 62 o pow. użytkowej 41,30 m² wraz z pomieszczeniem gospodarczym o pow. 18,30 m² położony w m. Żytowiecko, gmina Poniec, powiat gostyński – pustostan.
Udział w działce nr 251/4 o pow. 0,2030 ha wynosi 5960/22880 cz., nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1Y/00030931/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu.

Przeznaczenie: działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy zatwierdzonym Uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Poniec z dnia 25.06.1999 r. przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszaru określonego jako obszary zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi.

Działka nr 251/4 posiada dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej. W sąsiedztwie zabudowa siedliskowa wielorodzinna. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej nr 4930P. Dojazd drogą asfaltową.

Budynek mieszkalny jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym, posiada dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty płytami falistymi eternitowymi. Ściany murowane z cegły. Budynek posiada dostęp do instalacji energetycznej, lokal posiada własne ogrzewanie.

Budynek gospodarczy jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem płaskim jednospadowym, wybudowany w technologii tradycyjnej na planie prostokąta. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty płytami falistymi eternitowymi. Ściany z cegły ceramicznej, posadzki betonowe, okna i drzwi drewniane.

Pomieszczenie mieszkalne położone jest w budynku parterowym, bez podpiwniczenia, wyposażone w instalację elektryczną, ogrzewanie piecowe. Podłogi drewniane, ściany tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, drzwi wewnętrzne i wejściowe drewniane, okna drewniane. Brak łazienki i wc – z tego względu lokal nie spełnia aktualnych norm, wobec czego nie zostało uzyskane zaświadczenie o samodzielności lokalu. Lokal kwalifikuje się do generalnego remontu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 49.000,00 zł

Cena nieruchomości zawiera koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Brak możliwości rozłożenia na raty.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826 ze zm.) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826 ze zm.).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826 ze zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa każdy nabywca nieruchomości Zasobu (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826 ze zm.) przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR. Nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Wielkopolskiej Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT Poznań, ul. Fredry 12 tel. (61) 8560-727.