

wywieśzono dnia 11.05.2026

POZ.WGZ.4240.228.2024.ALI.8

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości zamiar sprzedaży lokalu mieszkalnego
położonego w obrębie Waszkowo, gmina Poniec, powiat gostyński, woj. wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będzie:

Lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 3 o pow. użytkowej 51,80 m² położony w m. Waszkowo, gmina Poniec, powiat gostyński – pustostan oraz udział w działce nr 106/16 o pow. 0,0372 ha położonej w m. Waszkowo, gmina Poniec, powiat gostyński.
Udział w działce nr 106/15 o pow. 0,4140 ha wynosi 518/6283 cz. i w działce nr 106/16 o pow. 0,0372 ha wynosi 518/6283 cz. Nieruchomości zapisane są w księdze wieczystej nr PO1Y/00030293/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu.

Przeznaczenie: Działki nr 106/15 i 106/16 nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25.06.199 r. z późn. zmianami, działki znajdują się w granicach obszaru określonego jako obszary urzędzeń obsługi rolnictwa i ośrodki produkcji rolnej.

Działka nr 106/15 zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi oraz budynkiem gospodarczym. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej oraz energetycznej. Ścieki odprowadzane do szamba. W sąsiedztwie zabudowa siedliskowa oraz związana z produkcją rolniczą. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej będącej własnością gminy Poniec, która posiada zjazd na drogę powiatową nr 4952P. Dojazd drogą asfaltową.

Działka nr 106/16 nie jest zabudowana. Działka nie posiada uzbrojenia, w sąsiedztwie przebiega sieć wodociągowa i energetyczna. Budynek mieszkalny wielorodzinny, niepodpiwniczony, o jednej kondygnacji naziemnej z poddaszem nieużytkowym. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej. Posiada dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką. Strop drewniany, ściany murowane z cegły i kamienia, dostęp do instalacji energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej (szambo). Lokale posiadają indywidualne ogrzewanie. Lokal mieszkalny znajduje się na parterze budynku, wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną oraz ogrzewanie piecowe. Podłogi drewniane, ściany tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, drzwi wewnętrzne drewniane, drzwi wejściowe metalowe, okna PCV. Lokal do generalnego remontu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 60.000,00 zł

Cena nieruchomości zawiera koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Brak możliwości rozłożenia na raty.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. 2025 r., poz. 826) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 cytowanej wyżej ustawy oraz że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826 ze zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826 ze zm.) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR. Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 29 ust. 3bc w/w ustawy, w przetargu nie mogą uczestniczyć podmioty, które:

1. mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków. Opłat składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
2. władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwań KOWR nieruchomości tych nie opuściły.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Wielkopolskiej Izbie Rolniczej oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT Poznań ul. Fredry 12 tel. (61) 8560-727.