



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

OGŁOSZENIE numer POZ.WGZ.4243.8.2025.42 z dnia 24.10.2025 r.

Do WYKAZU numer POZ.WGZ.4243.8.2025.31 z dnia 30.07.2025r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

ogłasza przetargi ograniczone ofert pisemnych na dzierżawę

nieruchomości niezabudowanych, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych w obrębie **Gola**, na terenie gminy **Gostyń**, obrębach **Bodzewko** i **Bodzewo**, na terenie gminy **Piaski** oraz obrębie **Łęka Wielka**, na terenie gminy **Poniec**, powiat gostyński, województwo wielkopolskie.

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie** rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.), zwanej dalej „UKUR”, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełnią warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości określone w wykazie z dnia 30.07.2025 r. nr POZ.WGZ.4243.8.2025.KBO.31, opublikowanym w dniu: 30.07.2025 r., w skład których wchodzi:

Przedmiotem dzierżawy będą:

GINA GOSTYŃ

Przetarg nr 1 - Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GOLA**, gmina **Gostyń**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 78/1 o powierzchni 5,2136 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIB-1,9485 ha, RIVa-3,1186 ha, RIVb-0,1465 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak RGM.PP.6727.10.2025 z dnia 24.01.2025 r. wydanym przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 78/1 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne.

Działka znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu "Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. D. Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra".

Działka objęta jest granicami Uchwały nr LX/689/24 z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Gostyń.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 78/1 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Zgodnie z ww. zaświadczeniem wydanym przez gminę Gostyń działka nr 78/1 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka nr 78/1 leży bezpośrednio przy drodze oznaczonej jako działka nr 78/2, obie działki powstały w wyniku podziału działki nr 78 w związku z Decyzją nr 21/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 lipca 2023 r. (IR-III.7820.17.2022.2). Zgodnie z pkt I ppkt 1. ww. decyzji inwestycję należy zrealizować z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych. **Wyłoniony w drodze przetargu przyszły dzierżawca działki nr 78/1 zobowiązany będzie we własnym zakresie zapewnić sobie dostęp do wydzierżawianej nieruchomości i nie będzie z tego tytułu wносить roszczeń do KOWR.**

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 36 dt pszenicy.

Wadium: 4.000,00 zł.

Przetarg nr 2 - Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GOLA**, gmina **Gostyń**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 78/3 o powierzchni 11,5928 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIB-0,6891 ha, RIVa-10,7826 ha, RIVb-0,1211 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak RGM.PP.6727.10.2025 z dnia 24.01.2025 r. wydanym przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 78/3 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowany przebieg obwodnicy drogowej miasta Gostynia w ciągu drogi krajowej nr 12.

Działka znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu "Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. D. Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra".

Działka objęta jest granicami Uchwały nr LX/689/24 z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Gostyń.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 78/3 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 74 dt pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł.

Przetarg nr 3 - Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GOLA**, gmina **Gostyń**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr 80/3 o pow. 8,6104 ha, 80/4 o pow. 4,9798 ha, 80/6 o pow. 0,6494 ha o łącznej powierzchni 14,2396 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIIA-6,1800 ha, RIIIB-6,6596 ha, RIVA-1,4000 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak RGM.PP.6727.10.2025 z dnia 24.01.2025 r. wydanym przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 80/3 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowany przebieg obwodnicy drogowej miasta Gostynia w ciągu drogi krajowej nr 12, działki nr 80/4 i nr 80/6 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty orne.

Działki znajdują się na obszarze chronionego krajobrazu "Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. D. Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra".

Działki objęte są granicami Uchwały nr LX/689/24 z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Gostyń.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.462.7.2023 z dnia 24.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 80/3 zlokalizowane są stanowiska archeologiczne GOLA 1 (AZP 63-28/56) oraz Gola 2 9AZP 64-28/21) ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działkach znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 80/3 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 119 dt pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł.

Przetarg nr 4 - Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GOLA**, gmina **Gostyń**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr 82/1 o powierzchni 10,0219 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIIB-6,5365 ha, RIVA-3,4854 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak RGM.PP.6727.10.2025 z dnia 24.01.2025 r. wydanym przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 82/1 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne.

Działka znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu "Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. D. Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra".

Działka objęta jest granicami Uchwały nr LX/689/24 z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Gostyń.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działce znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 82/1 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 73 dt pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł.

Przetarg nr 5 - Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GOLA**, gmina **Gostyń**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr 82/4 o pow. 4,7290 ha i nr 83/4 o pow. 0,2485 ha o łącznej powierzchni 4,9775 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIIB-4,9775 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak RGM.PP.6727.10.2025 z dnia 24.01.2025 r. wydanym przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń ww. działki znajdują się w granicach

obszaru określonego jako grunty orne, proponowany przebieg obwodnicy drogowej miasta Gostynia w ciągu drogi krajowej nr 12.

Działki znajdują się na obszarze chronionego krajobrazu "Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. D. Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra".

Działki objęte są granicami Uchwały nr LX/689/24 z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Gostyń.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działkach znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 82/4 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 39 dt pszenicy.

Wadium: 4.330,00 zł.

Przetarg nr 6 - Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie GOLA, gmina Gostyń, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działki nr 84/5 o pow. 8,6128 ha i nr 83/1 o pow. 0,1023 ha o łącznej powierzchni 8,7151 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIb-3,0252 ha, RIVa-2,4589 ha, RV-3,2310 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak RGM.PP.6727.10.2025 z dnia 24.01.2025 r. wydanym przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń ww. działki znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty orne.

Działki znajdują się na obszarze chronionego krajobrazu "Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. D. Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra".

Działki objęte są granicami Uchwały nr LX/689/24 z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Gostyń.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działkach znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 84/5 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Działka nr 84/5 posiada dostęp do drogi publicznej, działka nr 83/1 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 46 dt pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł.

Przetarg nr 7 - Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie GOLA, gmina Gostyń, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr 84/10 o powierzchni 13,8619 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIa-0,7857 ha RIIb-4,7199 ha, RIVa-8,3563 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak RGM.PP.6727.10.2025 z dnia 24.01.2025 r. wydanym przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 84/10 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowany przebieg obwodnicy drogowej miasta Gostynia w ciągu drogi krajowej nr 12.

Działka znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu "Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. D. Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra".

Działka objęta jest granicami Uchwały nr LX/689/24 z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Gostyń.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działce znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 84/10 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 97 dt pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł.

Przetarg nr 8 - Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie GOLA, gmina Gostyń, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr 91/4 o powierzchni 8,3226 ha (ark. mapy 1), w tym: RIVa-4,0233 ha, RV-4,2993 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak RGM.PP.6727.10.2025 z dnia 24.01.2025 r. wydanym przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 91/4 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowany przebieg obwodnicy drogowej miasta Gostynia w ciągu drogi krajowej nr 12.

Działka znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu "Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. D. Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra".

Działka objęta jest granicami Uchwały nr LX/689/24 z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Gostyń.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działce znajdują się urządzenia melioracyjne.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 34 dt pszenicy.

Wadium: 3.770,00 zł.

GMINA PIASKI

Przetarg nr 9 - Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **BODZEWKO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 66 o powierzchni 9,2100 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIIa-9,2100 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.16.2025 z dnia 29.01.2025 r. wydanymi przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski działka nr 66 znajduje się w granicach obszaru określonego jako wysokie klasy bonitacyjne.

Działka objęta jest granicami Uchwały nr L/400/24 z dnia 07 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Piaski.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działce znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na ww. działce występuje sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa oraz znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 87 dt pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł.

Przetarg nr 10 - Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **BODZEWKO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 70/10 o powierzchni 34,4081 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIIa-34,2256 ha, Br-RIIIa-0,1195 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.16.2025 z dnia 29.01.2025 r. wydanymi przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski działka nr 70/10 znajduje się w granicach obszaru określonego jako wysokie klasy bonitacyjne.

Działka objęta jest granicami Uchwały nr L/400/24 z dnia 07 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Piaski.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działce znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na ww. działce znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 322 dt pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł.

Przetarg nr 11 - Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **BODZEWKO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 74 o powierzchni 10,3300 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIIa-10,3300 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.16.2025 z dnia 29.01.2025 r. wydanymi przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski działka nr 74 znajduje się w granicach obszaru określonego jako wysokie klasy bonitacyjne, tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, 15% zasięg głównych struktur wodonośnych poziomu wglębnego stanowiących obszar najwyższej ochrony GZWP-ONO nr 308.

Działka objęta jest granicami Uchwały nr L/400/24 z dnia 07 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Piaski.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działce znajdują się urządzenia melioracyjne.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 98 dt pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł.

Przetarg nr 12 - Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębach **BODZEWKO** i **BODZEWO**, gmina Piaski, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr 82 o pow. 2,9700 ha, nr 83 o pow. 0,4300 ha, nr 89 (ark. mapy 2) o pow. 0,3600 ha obręb Bodzewko oraz działka nr 190/6 o pow. 3,400 ha obręb Bodzewo o łącznej pow. 7,1600 ha (ark. mapy 1 – za wyjątkiem działki nr 89), w tym: L1V-6,6100 ha, W-0,4700 ha, N-0,0800 ha (okręg podatkowy I). Działki nr 82, nr 83, nr 89 zapisane są w KW nr PO1Y/00004503/4, działka nr 190/6 zapisana jest w KW nr PO1Y/00000689/3 prowadzonych przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.16.2025 z dnia 29.01.2025 r. wydanymi przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski działki nr 82 i nr 83 położone są na kompleksach gruntów niskich klas bonitacyjnych, 90% każdej działki znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej, działka nr 190/6 znajduje się w części (70%) na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych, w części (30%) na kompleksach gruntów niskich klas bonitacyjnych, 40% proponowane nowe zadrzewienia przydrożne i śródpolne, 100% działka znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej, działka nr 89 położona jest na kompleksach gruntów niskich klas bonitacyjnych, oraz znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej. Dla ww. działek przewiduje się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych lub strefy oddziaływania siłowni wiatrowych. Działki objęte są granicami Uchwały nr L/400/24 z dnia 07 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Piaski. Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.462.8.2023 z dnia 25.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 82 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Bodzewko Drugie 10 (AZP 65-29/9). Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 83 znajdują śródlądowe wody płynące - Rów Bodzewski, na działce nr 89 znajdują się urządzenia melioracyjne. Na działce nr 82 i nr 190/6 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne). W północnej części działki nr 190/6 znajduje się zakrzaczenie śródpolne. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Działki nr 82 i nr 83 posiadają dostęp do drogi publicznej. Działki nr 89 i nr 190/6 nie posiadają dostępu do drogi publicznej. **Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.** **Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 29 dt pszenicy.** **Wadium: 3.220,00 zł.**

Przetarg nr 13 - Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **BODZEWKO**, gmina Piaski, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr 84/11 o powierzchni 21,7500 ha (ark. mapy 1), w tym: RII-5,4400 ha, RIIIA-16,2600 ha, N-0,0500 ha (okręg podatkowy I). Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.16.2025 z dnia 29.01.2025 r. wydanymi przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski działka nr 84/11 znajduje się w granicach obszaru określonego jako wysokie klasy bonitacyjne (95%), 5% działki wchodzi w obszar strefy ochrony konserwatorskiej B. Działka objęta jest granicami Uchwały nr L/400/24 z dnia 07 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Piaski. Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działce znajdują się urządzenia melioracyjne. Na ww. działce występuje sieć wodociągowa, przewód telekomunikacyjny, sieć elektryczna oraz znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne). Na działce nr 84/11 znajduje się środek trwały - drenaż o nr inw. ST 226 A/413-4. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. **Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.** **Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 233 dt pszenicy, w tym 209 dt pszenicy za grunty i 24 dt pszenicy za urządzenia.** **Wadium: 5.000,00 zł.**

Przetarg nr 14 - Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **BODZEWKO**, gmina Piaski, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr 90 o powierzchni 15,2800 ha (ark. mapy 2), w tym: RIIIA-15,2800ha (okręg podatkowy I). Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.16.2025 z dnia 29.01.2025 r. wydanymi przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski działka nr 90 położona jest na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych (95%), część działki położona jest na kompleksach gruntów niskich klas bonitacyjnych (5%), 100% działki znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej. Dla działki przewiduje się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych lub strefy oddziaływania siłowni wiatrowych. Działka objęta jest granicami Uchwały nr L/400/24 z dnia 07 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Piaski. Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.462.8.2023 z dnia 25.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce znajduje się wpisany do ewidencji zabytków ślad osadniczy z okresu pradziejów (KEZA z 1988-04-13) oraz ślad osadniczy z epoki żelaza (KEZA z 1988-04-25).

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działce znajdują się urządzenia melioracyjne, śródlądowe wody płynące - Rów Bodzewski.

Na ww. działce znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Na działce nr 90 znajduje się środek trwały - drenaż o nr inw. ST 226 A/413-1.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 180 dt pszenicy, w tym 144 dt pszenicy za grunty i 36 dt pszenicy za urządzenia.

Wadium: 5.000,00 zł.

Przetarg nr 15 - Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **BODZEWKO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działki nr 91 o pow. 0,1400 ha, nr 92 o pow. 11,0000 ha, nr 94 o pow. 0,0700 ha, nr 94/1 o pow. 0,0500 ha, nr 95 o pow. 1,5400 ha, nr 96 o pow. 2,0100 ha o łącznej powierzchni 14,8100 ha (ark. mapy 2), w tym: RIIIA-14,1900 ha, RIVA-0,3800 ha, N-0,2400 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.16.2025 z dnia 29.01.2025 r. wydanymi przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski działki nr 91, nr 94, nr 94/1, nr 95 i nr 96 położone są na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych, część każdej działki znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej, działka nr 92 położona jest na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych, oraz działka znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej, część działki (10%) znajduje się w zasięgu głównych struktur wodonośnych poziomu wgłębnego stanowiących obszar najwyższej ochrony GZWP-ONO nr 308. Dla ww. działek przewiduje się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych lub strefy oddziaływania siłowni wiatrowych.

Działki objęte są granicami Uchwały nr L/400/24 z dnia 07 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Piaski.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działkach znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działkach nr 91, nr 92, nr 94/1 znajdują się studnie betonowe - rewizyjne.

Na działce nr 92 znajduje się środek trwały - drenaż o nr inw. ST 226 A/413-3.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 170 dt pszenicy, w tym 136 dt pszenicy za grunty i 34 dt pszenicy za urządzenia.

Wadium: 5.000,00 zł.

Przetarg nr 16 - Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **BODZEWKO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działki nr 93 o pow. 0,6200 ha, nr 97 o pow. 37,6400 ha, nr 98 o pow. 0,1200 ha o łącznej powierzchni 38,3800 ha (ark. mapy 2), w tym: RIIIA-35,8500 ha, RIVA-1,9300 ha, N-0,6000 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.16.2025 z dnia 29.01.2025 r. wydanymi przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski działka nr 93 położona jest na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych (85%), część na kompleksach gruntów niskich klas bonitacyjnych (15%), 100% działki znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej, działka nr 97 położona jest na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych (95%), część na kompleksach gruntów niskich klas bonitacyjnych (5%), 100% działki znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej, działka nr 98 położona jest na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych, działka znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej. Dla ww. działek przewiduje się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych lub strefy oddziaływania siłowni wiatrowych.

Działki objęte są granicami Uchwały nr L/400/24 z dnia 07 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Piaski.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.462.8.2023 z dnia 25.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 97 znajduje się wpisany do ewidencji zabytków ślad osadniczy z epoki żelaza (KEZA z 1988-04-13), zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Bodzewko Drugie 11 (AZP 65-29/10) ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 93 znajdują się śródlądowe wody płynące - Rów Bodzewski, na działkach nr 97 i nr 98 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 93 znajdują się studnie betonowe - rewizyjne.

Na działce nr 97 znajduje się środek trwały - drenaż o nr inw. ST 226 A/413-2.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 403 dt pszenicy, w tym 350 dt pszenicy za grunty i 53 dt pszenicy za urządzenia.

Wadium: 5.000,00 zł.

Przetarg nr 17 - Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **BODZEWKO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 106 o powierzchni 18,9300 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIb-16,6160 ha, RIVa-1,0900 ha, RV-0,5400 ha, Br-RIIb-0,1600 ha, N-0,5240 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.16.2025 z dnia 29.01.2025 r. wydanymi przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski działka nr 106 położona jest na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych (95%), część na kompleksach gruntów niskich klas bonitacyjnych (5%), 100% działki znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej. Dla ww. działki przewiduje się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych lub strefy oddziaływania siłowni wiatrowych.

Działka objęta jest granicami Uchwały nr L/400/24 z dnia 07 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Piaski.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działce znajdują się urządzenia melioracyjne. W południowo-zachodnim narożniku działki znajduje się powierzchnia utwardzona tłuczniem drogowym.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 136 dt pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł.

Przetarg nr 18 - Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **BODZEWKO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działki nr 109 o pow. 2,5600, nr 110 o pow. 0,0700 ha i nr 111 o pow. 65,4800 ha o łącznej powierzchni 68,1100 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIa-68,1100 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.16.2025 z dnia 29.01.2025 r. wydanymi przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski działka nr 109 położona jest na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych, działka znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej, część działki (5%) znajduje się w zasięgu głównych struktur wodonośnych poziomu wgłębnego stanowiących obszar najwyższej ochrony GZWP-ONO nr 308, działki nr 110 i nr 111 położone są na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych, działki znajdują się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej. Dla ww. działek przewiduje się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych lub strefy oddziaływania siłowni wiatrowych.

Działki objęte są granicami Uchwały nr L/400/24 z dnia 07 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Piaski.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działkach znajdują się urządzenia melioracyjne.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 641 dt pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł.

Przetarg nr 19 - Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **BODZEWKO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 113 o powierzchni 10,8900 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIa-10,8900 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.16.2025 z dnia 29.01.2025 r. wydanymi przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski działka nr 113 położona jest na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych, 100% działki znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej. Dla ww. działki przewiduje się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych lub strefy oddziaływania siłowni wiatrowych.

Działka objęta jest granicami Uchwały nr L/400/24 z dnia 07 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Piaski.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działce znajdują się urządzenia melioracyjne.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 103 dt pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł.

Przetarg nr 20 - Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **BODZEWKO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działki nr 114 o pow. 0,1400 ha, nr 115 o pow. 5,0700 ha, nr 116 o pow. 0,1200 ha, nr 117 o pow. 5,3900 ha, nr 118 o pow. 0,0700 ha, nr 119 o pow. 2,7500 ha o łącznej pow. 13,5400 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIa-13,5400 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.16.2025 z dnia 29.01.2025 r. wydanymi przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski ww. działki położone są na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych, działki w 100% znajdują się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej. Dla ww. działek przewiduje się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych lub strefy oddziaływania siłowni wiatrowych.

Działki objęte są granicami Uchwały nr L/400/24 z dnia 07 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Piaski.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działkach znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działkach nr 115 i nr 117 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 128 dt pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł.

Przetarg nr 21 - Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **BODZEWKO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działki nr 120 o pow. 8,2100 ha, nr 121 o pow. 0,1500 ha, nr 122 o pow. 0,1700 ha o łącznej powierzchni 8,5300 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIA-8,3800 ha, W-0,1500 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.16.2025 z dnia 29.01.2025 r. wydanymi przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski ww. działki położone są na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych.

Działki objęte są granicami Uchwały nr L/400/24 z dnia 07 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Piaski.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu działki nr 120 i nr 122 graniczą z rowem melioracyjnym.

Na działce nr 120 i nr 121 występuje sieć wodociągowa i sieć telekomunikacyjna. Działka nr 121 w części północnej działka użytkowana jako rów melioracyjny. Na działce nr 122 znajduje się studnia/studnie betonowe – rewizyjne.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Działka nr 120 posiada dostęp do drogi publicznej, działki nr 121 i nr 122 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 79 dt pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł.

Przetarg nr 22 - Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **BODZEWKO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 124 o powierzchni 20,1900 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIA-19,8900 ha, RIVa-0,3000 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.16.2025 z dnia 29.01.2025 r. wydanymi przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski ww. działka położona jest na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych, działka w 50% znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

Działki objęte są granicami Uchwały nr L/400/24 z dnia 07 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Piaski.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu działka graniczy z rowem melioracyjnym.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 189 dt pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł.

Przetarg nr 23 - Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **BODZEWO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 269/3 o powierzchni 21,5700 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIA-20,7000 ha, RIVa-0,5000 ha, Br-RIIIa-0,3700 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00000689/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.16.2025 z dnia 29.01.2025 r. wydanymi przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski ww. działka położona jest na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych, 100% działki znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Dla działki przewiduje się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych lub strefy oddziaływania siłowni wiatrowych.

Działka objęta jest granicami Uchwały nr L/400/24 z dnia 07 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Piaski.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działce znajdują się urządzenia melioracyjne. Na działce znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 198 dt pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł.

Przetarg nr 24 - Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie BODZEWO, gmina Piaski, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działki nr 342/1 o pow. 38,5000 ha i nr 343/1 o pow. 0,6700 ha o łącznej powierzchni 39,1700 ha (ark. mapy 2), w tym: RIIIa-26,9000 ha, RIVa-10,7500 ha, RV-0,8500 ha, W-0,6700 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00000689/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.16.2025 z dnia 29.01.2025 r. wydanymi przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski działka nr 342/1 położona jest w części (70%) na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych, w części (30%) na kompleksach gruntów niskich klas bonitacyjnych, 100% działki znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, 10% proponowane trasy ścieżek rowerowych - komunikacyjnych i turystycznych, 10% działki znajduje się w zasięgu głównych struktur wodonośnych poziomu wglębnego stanowiących obszar najwyższej ochrony GZWP-ONO nr 309, działka nr 343/1 położona jest na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych, 100% działki znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Dla ww. działek przewiduje się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych lub strefy oddziaływania siłowni wiatrowych.

Działki objęte są granicami Uchwały nr L/400/24 z dnia 07 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Piaski.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działkach znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 342/1 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Wyloniony w drodze przetargu dzierżawca działek nr 342/1 i nr 343/1 będzie zobowiązany do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu do działek nr 346 i nr 349/1. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 323 dt pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł.

Przetarg nr 25 - Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie BODZEWO, gmina Piaski, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działki nr 346 o pow. 1,2300 ha i nr 349/1 o pow. 28,4100 ha o łącznej powierzchni 29,6400 ha (ark. mapy 2), w tym: RIIIa-4,9100 ha, RIIIb-15,7100 ha, RIVa-6,5700 ha, RV-1,0400 ha, W-1,2300 ha, N-0,1800 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00000689/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.16.2025 z dnia 29.01.2025 r. wydanymi przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski działka nr 346 położona jest w części (60%) na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych, w części (40%) na kompleksach gruntów niskich klas bonitacyjnych, 70% działki znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, 10% działki znajduje się w zasięgu głównych struktur wodonośnych poziomu wglębnego stanowiących obszar najwyższej ochrony GZWP-ONO nr 309, działka nr 349/1 położona jest w 100% na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych, 45% działki znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej, 30% działki znajduje się w zasięgu głównych struktur wodonośnych poziomu wglębnego stanowiących obszar najwyższej ochrony GZWP-ONO nr 310. Dla ww. działek przewiduje się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych lub strefy oddziaływania siłowni wiatrowych.

Działki objęte są granicami Uchwały nr L/400/24 z dnia 07 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Piaski.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działkach znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 342/1 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Na działce nr 346 znajduje się studnia/studnie betonowe – rewizyjne.

Działki nr 346 i nr 349/1 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym wyloniony w drodze przetargu dzierżawca działek nr 342/1 i nr 343/1 będzie zobowiązany do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu do działek nr 346 i 349/1. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 211 dt pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł.

Przetarg nr 26 - Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **BODZEWO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działki nr 354 o pow. 4,8100 ha, nr 355 o pow. 0,4600 ha, nr 355/1 o pow. 0,0600 ha, nr 355/2 o pow. 2,8200 ha, nr 356 o pow. 5,3300 ha o łącznej powierzchni 13,4800 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIVa-4,8100 ha, RV-8,1500 ha, W-0,5200 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00000689/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.16.2025 z dnia 29.01.2025 r. wydanymi przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski działki nr 354 i nr 356 położone są w części (95%) na kompleksach gruntów niskich klas bonitacyjnych, w części (5%) na kompleksach leśnych, 355 - działka położona jest w części (40%) na kompleksach gruntów niskich klas bonitacyjnych, w części (60%) na kompleksach leśnych, działki nr 355/1 i nr 355/2 położone są na kompleksach leśnych.

Działki objęte są granicami Uchwały nr L/400/24 z dnia 07 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Piaski.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działkach nr 354 i nr 355 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Działka nr 354 posiada dostęp do drogi publicznej, działki nr 355, nr 355/1, nr 355/2, i nr 356 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 47 dt pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł.

GMINA PONIEC

Przetarg nr 27 - Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **ŁĘKA WIELKA**, gmina **Poniec**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działki nr 21 o pow. 0,2900 ha i nr 22 o pow. 19,9700 ha o łącznej powierzchni 20,2600 ha** (ark. mapy 5), w tym: RIIfa-15,0400 ha, RIIfb-4,9300 ha, W-0,2900 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038101/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.2.2025 z dnia 16.01.2025 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec ww. działki znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Działki objęte są uchwałą nr II/11/2024 z dnia 23 maja 2024 r. Rady Miejskiej w Poniecu o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Poniec.

Działki są objęte uchwałą Nr VI/50/2024 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 30.10.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Łęka Wielka i Grodzisko w gminie Poniec. Plan ma umożliwić zlokalizowanie elektrowni wiatrowych w granicach opracowania.

Na działce nr 21 znajduje się studnia/studnie betonowe – rewizyjne.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 180 dt pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł.

Przetarg nr 28 -)Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **ŁĘKA WIELKA**, gmina **Poniec**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działki nr 24 o pow. 37,0300 ha, nr 25 o pow. 0,2500 ha i nr 26 o pow. 0,1200 ha o łącznej powierzchni 37,4000 ha** (ark. mapy 5), w tym: RIIfa-20,1600 ha, RIIfb-16,8700 ha, W-0,3700 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038101/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.2.2025 z dnia 16.01.2025 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec ww. działki znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Działki objęte są uchwałą nr II/11/2024 z dnia 23 maja 2024 r. Rady Miejskiej w Poniecu o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Poniec.

Działki są objęte uchwałą Nr VI/50/2024 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 30.10.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Łęka Wielka i Grodzisko w gminie Poniec. Plan ma umożliwić zlokalizowanie elektrowni wiatrowych w granicach opracowania.

W zachodnim narożniku działki nr 24 zlokalizowana jest płyta obornikowa utwardzona tłuczniem drogowym.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 320 dt pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł.

Przetarg nr 29 - Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **ŁĘKA WIELKA**, gmina **Poniec**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działki nr 29 o pow. 0,5200 ha, nr 30 o pow. 27,6300 ha i nr 31 o pow. 0,1200 ha o łącznej powierzchni 28,2700 ha** (ark. mapy 5), w tym: RIIfa-6,6600 ha, RIIfb-18,0200 ha, RIVa-2,9500 ha, W-0,6400 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038101/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.2.2025 z dnia 16.01.2025 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec działka nr 29 znajduje się w granicach obszaru określonego jako ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne - systemy dolinne wyłączone z intensywnego użytkowania - tereny koncentracji nasadzeń drzew i krzewów (z wyjątkiem obszarów pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi), zieleni łąkowej i łąkowej, działka nr 30 znajduje się w granicach obszaru określonego jako w części ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne - systemy dolinne wyłączone z intensywnego użytkowania - tereny koncentracji nasadzeń drzew i krzewów (z wyjątkiem obszarów pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi), zieleni łąkowej i łąkowej (ok. 13%) w części grunty rolne (ok. 87%), działka nr 31 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Działki objęte są uchwałą nr II/11/2024 z dnia 23 maja 2024 r. Rady Miejskiej w Poniecu o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Poniec.

Działki są objęte uchwałą Nr VI/50/2024 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 30.10.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Łęka Wielka i Grodzisko w gminie Poniec. Plan ma umożliwić zlokalizowanie elektrowni wiatrowych w granicach opracowania. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Wyloniony w drodze przetargu dzierżawca działek nr 29, nr 30 i nr 31 będzie zobowiązany do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu do działek nr 32, nr 33, nr 36, nr 37, nr 38 i nr 39. Powyższe zapisy znajdą swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 220 dt pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł.

Przetarg nr 30 - Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie ŁĘKA WIELKA, gmina Poniec, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działki nr 32 o pow. 4,0000 ha, nr 33 o pow. 0,0500 ha, nr 36 o pow. 0,0500 ha, nr 37 o pow. 3,8700 ha, nr 38 o pow. 2,8800 ha, nr 39 o pow. 0,0400 ha o łącznej powierzchni 10,8900 ha (ark. mapy 5), w tym: RIIfa-9,6200 ha, RIVa-1,1300 ha, W-0,1400 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038101/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.2.2025 z dnia 16.01.2025 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec działki nr 32, nr 33, nr 36 i nr 39 znajdują się w granicach obszaru określonego jako w części ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne - systemy dolinne wyłączone z intensywnego użytkowania - tereny koncentracji nasadzeń drzew i krzewów (z wyjątkiem obszarów pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi), zieleni łąkowej i łąkowej (ok. 8%) w części grunty rolne (ok. 92%), działka nr 37 znajduje się w granicach obszaru określonego jako w części ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne - systemy dolinne wyłączone z intensywnego użytkowania - tereny koncentracji nasadzeń drzew i krzewów (z wyjątkiem obszarów pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi), zieleni łąkowej i łąkowej (ok. 8%) w części grunty rolne (ok. 92%), działka nr 38 znajduje się w granicach obszaru określonego jako w części ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne - systemy dolinne wyłączone z intensywnego użytkowania - tereny koncentracji nasadzeń drzew i krzewów (z wyjątkiem obszarów pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi), zieleni łąkowej i łąkowej (ok. 7%) w części grunty rolne (ok. 93%).

Działki objęte są uchwałą nr II/11/2024 z dnia 23 maja 2024 r. Rady Miejskiej w Poniecu o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Poniec.

Działki są objęte uchwałą Nr VI/50/2024 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 30.10.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Łęka Wielka i Grodzisko w gminie Poniec. Plan ma umożliwić zlokalizowanie elektrowni wiatrowych w granicach opracowania.

Działki nr 32, nr 33, nr 36, nr 37, nr 38 i nr 39 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym wyloniony w drodze przetargu dzierżawca działek nr 29, nr 30 i nr 31 będzie zobowiązany do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu do działek nr 32, nr 33, nr 36, nr 37, nr 38 i nr 39. Powyższe zapisy znajdą swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 98 dt pszenicy.

Wadium: 5.000,00 zł.

Przetargi odbędą się w dniu 15 grudnia 2025 r. o godz. 10.00 w siedzibie OT KOWR Poznań przy ul. Fredry 12, 61-701 Poznań.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

OSOBY, KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGU:

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie rolnicy indywidualni**, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone w UKUR.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi co najmniej 1 ha i – z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni on miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,
- 4) prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu UKUR oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie. Wymóg 5 letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego, określonego w przepisach UKUR, nie dotyczy osób które:
 - a) w dniu ogłoszenia wykazu, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka mają nie więcej niż 40 lat (nie ukończyły 41 roku życia) lub
 - b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020;
- 5) mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

W przetargu tym nie mogą brać udziału osoby (art. 29 ust. 3bc i 3ba ugrnSP), które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły, lub
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ugrnSP (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty), lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ugrnSP na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. w dniu **30.07.2025 r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi,
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1145 z późn. zm.).
- 6) zgodnie z art. 29 ust. 3bd ustawy ugrnSP Krajowy Ośrodek zastrzega, że ta sama osoba nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu ograniczonym w przypadku, gdy w jednym z przetargów **objętych niniejszym ogłoszeniem** oraz ogłoszeniami numer **POZ.WKU.Z.GZ.4243.7.2024.KBO.23** z dnia **20.03.2024 r.**, numer **POZ.WKU.Z.GZ.4243.7.2024.KBO.43** z dnia **29.05.2024 r.**, numer **POZ.WKU.Z.GZ.4243.7.2024.KBO.71** z dnia **30.08.2024 r.** oraz objętych wykazem nieruchomości numer **POZ.WGZ.4243.8.2025.KBO.31** z dnia **30.07.2025 r.** osoba ta albo jej współmałżonek, z którym pozostaje we wspólności majątkowej małżeńskiej, została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę. W przypadku małżonków, pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa małżeńska, kandydatem na dzierżawcę może być wyłoniony tylko jeden ze współmałżonków.

Kolejność wyłaniania kandydatów na dzierżawców odpowiada numeracji przetargów przyjętej w niniejszym ogłoszeniu.

Ponadto KOWR zastrzega sobie prawo ograniczenia możliwości wydzierżawienia tylko jednej nieruchomości (pozycji przetargowej) przez jednego uczestnika przetargu w kolejnych przetargach na nieruchomości Zasobu położone na terenie gmin **Gostyń, Piaski i Poniec** - z uwzględnieniem nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu.

WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie przez zainteresowaną osobę, nie później niż do dnia **13.11.2025 r. do godz. 14.00** w Siedzibie OT KOWR w Poznaniu przy ul. Fredry 12, 61-701 Poznań, w zamkniętej kopercie z napisem „Kwalifikacja uczestników do udziału w przetargu/przetargach nr..... na dzierżawę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka/i nr ... o pow., położonej/ch w obrębie/ch: , na terenie gminy:zaplanowanych na dzień 15.12.2025 r.”.

W przypadku wystąpienia o zakwalifikowanie do więcej niż jednego przetargu objętego niniejszym ogłoszeniem należy złożyć wyłącznie jeden komplet niżej wymienionych oryginalnych dokumentów w jednej kopercie z wyraźnym wskazaniem (bez skreśleń i poprawek) na kopercie wszystkich kolejnych numerów przetargów wraz z oznaczeniem działek (numer, obręb, gmina).

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone wyżej składają:

- oświadczenie wg **wzoru nr 1**, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego wg **wzoru nr 2 (w hektarach z dokładnością do czwartego miejsca po przecinku)**,
- w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [wg **wzoru nr 3**], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,
- w przypadku osoby, która zmieniała w okresie ostatnich 5 lat miejsce swojego zameldowania na pobyt stały - oświadczenie [wg **wzoru nr 4**] [nie dotyczy osoby, która ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 roku życia) lub realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020]. Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich **5 lat** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).

W przypadku zmiany miejsca zameldowania na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, KOWR sprawdza, czy zachowana jest ciągłość zamieszkiwania w okresie 5-letnim. W takim przypadku dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku są zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały – pokrywające cały 5-letni okres. Z obowiązku przedłożenia zaświadczenia z poprzedniej gminy zameldowania jest zwolniona osoba która ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 roku życia) lub realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR Poznań, a także na stronie internetowej KOWR w zakładce „Co robimy/Gospodarowanie zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”.

W przypadku małżonków, pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli obydwoje spełniają warunki zakwalifikowania).

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu oraz lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z podaniem odrębnie dla każdej osoby wykazu brakujących dokumentów oraz osób, które złożyły wymagane dokumenty wymagające złożenia dodatkowych wyjaśnień, zostaną opublikowane na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego w KOWR Poznań przy ul. Fredry 12, 61-701 Poznań w dniu **21.11.2025 r.** oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu lub złożyły dokumenty, które wymagają złożenia dodatkowych wyjaśnień, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów lub złożenia wyjaśnień, jeżeli najpóźniej do dnia **28.11.2025 r. do godziny 14.00** złożą brakujące dokumenty/wyjaśnienia w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu przy ul. Fredry 12, 61-701 Poznań, w zamkniętej

kopercie z napisem: „Brakujące dokumenty do zakwalifikowania w przetargu/przetargach nr na dzierżawę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka/i nr ... o pow., położonej/ch w obrębie/ch: na terenie gminy:zaplanowany na dzień 15.12.2025 r.”.

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów/wyjaśnień nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR Poznań przy ul. Fredry 12, 61-701 Poznań w **dnio 04.12.2025 r.** i opublikowana na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Przetarg odbędzie się również w przypadku, gdy do przetargu zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu, które:

1. **Wpłaca wadium** w wymaganej wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargach na rachunek bankowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w BGK numer 63 1130 1088 0001 3116 7390 0000 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu do dnia **10.12.2025 r.** Brak wpłaty wadium w terminie będzie prowadził do uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. W tytule wpłaty należy podać „wadium dzierżawa przetarg nr ...działka/i nr, obręb, gmina.....” (w przypadku wpłaty wadium z konta osoby trzeciej należy podać imię i nazwisko uczestnika przetargu).
Potwierdzenie wpłaty wadium należy załączyć do oferty.
UWAGA: Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.

Wadium nie podlega zwrotowi:

- uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu,
- do czasu upływu terminów na wniesienie odwołania o którym mowa pkt 7 ppkt 1 i 7 ppkt 2 lub do czasu wydania rozstrzygnięcia, o którym mowa w pkt 7 ppkt 3, przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.

ORAZ

2. **Złożyć ofertę** wraz z kopią stosownych dokumentów w miejscu i do godziny podanej poniżej.

W przypadku małżonków, pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, oferta może być złożona tylko przez jednego współmałżonka zakwalifikowanego do uczestnictwa w przetargu.

Oferta złożona przez grupę rolników (kilka osób) zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie odrzucona i nie będzie oceniana przez komisję przetargową.

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem składania ofert w siedzibie Oddziału terenowego KOWR w Poznaniu przy ul. Fredry 12, 61-701 Poznań, najpóźniej do dnia **12.12.2025 do godz. 14.00.** Na kopercie **muszą być umieszczone** czytelne dane osoby składającej ofertę (imię, nazwisko i adres do korespondencji) oraz napis: „Oferta w przetargu nr na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie gmina..... powiat , oznaczonej jako działka/i nr o łącznej pow. Nie otwierać przed 15.12.2025 r.”

Dopuszcza się złożenie jednej oferty do kilku pozycji przetargowych (kilku przetargów) zawierającej wskazanie jednej działki ewidencyjnej, na której znajdują się użytki rolne, od której będą liczone odległości do kilku nieruchomości Zasobów WRSP wystawionych do przetargów.

Ofertę uznaje się za złożoną w terminie wyznaczonym przez organizatora, jeżeli przed upływem tego terminu została złożona w miejscu wyznaczonym przez organizatora (**nie decyduje data stempla pocztowego**). Pracownik KOWR przyjmujący ofertę jest zobowiązany sprawdzić, czy oferta jest umieszczona w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem otwarcia ofert, a następnie umieścić na kopercie datę i godzinę wpływu oferty i opatrzyć powyższe informacje własnoręcznym podpisem. W przypadku ofert składanych bezpośrednio przez zainteresowanych, pracownik KOWR przyjmujący ofertę jest, ponadto zobowiązany do sprawdzenia, czy koperta została opisana w sposób identyfikujący oferenta oraz postępowanie przetargowe, w którym jest składana i w razie potrzeby – pouczyć składającego o sposobie oznaczenia oferty i poprosić o uzupełnienie brakujących danych na kopercie lub usunięcie stwierdzonych braków.

OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

- 1) Dane oferenta: imię, nazwisko, nr PESEL, stan cywilny, adres do korespondencji,
- 2) Oświadczenie o przyjęciu do wiadomości wysokości czynszu i okresu dzierżawy,
- 3) Informację dotyczącą działki(ek) będącej przedmiotem własności lub użytkowania wieczystego lub dzierżawy wchodzącej w skład gospodarstwa rodzinnego położonej najbliższej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, w skład której wchodzi użytki rolne oraz działki, na terenie której oferent zameldowany jest na pobyt stały,
- 4) Oświadczenie o powierzchni użytków rolnych kiedykolwiek nabytych na własność lub dzierżawionych z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez oferenta i jego małżonka w dniu złożenia oferty, w hektarach z dokładnością do czwartego miejsca po przecinku. W przypadku nabycia gruntów na współwłasność w częściach ułamkowych należy podać powierzchnię gruntów odpowiadającą udziałowi we współwłasności. W przypadku nabycia gruntów na współwłasność łączną należy podać całą powierzchnię nabytych gruntów. W przypadku współdzierżawienia gruntów należy podać powierzchnię gruntów będących w faktycznym użytkowaniu oferenta. Należy podać także powierzchnię gruntów nabytych przez małżonka, które stanowią jego odrębną własność oraz gruntów dzierżawionych tylko przez małżonka,
- 5) Oświadczenia o liczbie zwierząt poszczególnych gatunków, ich płci i wieku, utrzymywanych w gospodarstwie oferenta, według średniorocznego stanu za poprzedni rok [**wg wzoru „Oświadczenie rolnika dotyczące średniego stanu stada zwierząt za 2024 rok”**]. W przypadku zwierząt, dla których ARiMR prowadzi taką ewidencję (bydła, owiec, kóz, świń i koni), informacja o średniorocznej liczbie zwierząt w DJP (albo liczbie zwierząt danego gatunku, ich płci i wieku) w gospodarstwie oferenta w poprzednim roku, powinna być wydana przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Jeżeli stado zwierząt stanowi współwłasność małżonków, oświadczenie dotyczące średniego stanu stada zwierząt w gospodarstwie rodzinnym może złożyć również ten małżonek, na którego zwierzęta te nie są zarejestrowane w ARiMR. Wówczas do informacji z ARiMR wydanej na małżonka nie przystępującego do przetargu, należy załączyć oświadczenie podpisane przez oboje współmałżonków, że stado zwierząt stanowi ich współwłasność.
- 6) Oświadczenie o powierzchni użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka na dzień składania oferty, jeżeli nie uległa ona zmianie od dnia składania przy kwalifikowaniu, to znajduje się ono w oświadczeniu wg wzoru 2. Jeżeli nastąpiła zmiana to należy podać powierzchnię UR na dzień składania oferty (w ha, do czterech miejsc po przecinku, stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, a także dzierżawionych) i podać przyczynę zmiany tej powierzchni. W oświadczeniu tym dodatkowo należy podać powierzchnię użytków rolnych stanowiących odrębną własność, użytkowanie wieczyste i dzierżawionych wyłącznie przez małżonka,
- 7) Koncepcję prowadzenia działalności na wydzierżawionej nieruchomości (krótko opisać w jaki sposób będzie użytkowana nieruchomość przeznaczona do dzierżawy),
- 8) Oświadczenie, że sytuacja finansowa oferenta umożliwia mu należyte prowadzenie działalności na wydzierżawionej nieruchomości, wywiązuje się z zobowiązań finansowych z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek i udzielonych poręczeń (albo że nie posiada zaciągniętych kredytów, pożyczek i nie udzielał poręczeń) oraz że nie jest prowadzone przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne,
- 9) Propozycję zabezpieczenia zapłaty należności w wysokości równowartości 15-miesięcznego czynszu dzierżawnego wraz z odsetkami ustawowymi za 9 miesięcy od I raty czynszu oraz za 3 miesiące od II raty czynszu (czyli za 6 miesięcy od czynszu rocznego) i ewentualnie bezumowne korzystanie), zgodnie z informacją podaną w części ogłoszenia ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY,
- 10) Inne informacje niezbędne do oceny ofert,
- 11) Oświadczenie o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Do oferty należy załączyć:

- a) w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika uczestnika przetargu – kopię pełnomocnictwa,
- b) kopię dowodu wpłaty wadium,
- c) kopię wypisu z ewidencji gruntów dla działki, w skład której wchodzi użytki rolne, będącej własnością lub znajdującej się w użytkowaniu wieczystym rolnika lub będącej przedmiotem dzierżawy, od innego podmiotu niż KOWR,
- d) dokumenty potwierdzające własność, użytkowanie wieczyste bądź dzierżawę działki, w przypadku prawa własności lub użytkowania wieczystego, gdy działka nie jest ujawniona w KW – kopia umowy przenoszącej własność nieruchomości albo prawo użytkowania wieczystego (w formie aktu notarialnego). Jeśli działka jest ujawniona w KW, kopię KW albo wydruk z portalu internetowego "Elektroniczne Księgi Wieczyste" składa oferent. W przypadku dzierżawy gruntów, do oferty należy załączyć kopię umowy dzierżawy. W przypadku umów dzierżawy zawartych przez oferenta z osobami fizycznymi, które zaprzestały prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2025 r. poz. 197 z późn. zm.) – na oferencie spoczywa obowiązek udowodnienia, że umowa faktycznie została zawarta z osobą, która zaprzestała prowadzenia działalności rolniczej. Jeżeli z umowy dzierżawy nie wynika, że została ona zawarta z osobą, która nie prowadzi działalności rolniczej, do oferty należy załączyć stosowne oświadczenia właściciela tej nieruchomości. Ww. dokumenty należy przekazać zanonimizowane tzn. zawierające informacje i dane wyłącznie w zakresie niezbędnym do udokumentowania praw do działki (dane osób trzecich, tj. numer PESEL, adres zamieszkania lub dane niezwiązane z celem ich przekazania - należy zanonimizować),
- e) informację o liczbie zwierząt w Dużych Jednostkach Przeliczeniowych - DJP (lub poszczególnych gatunków, ich płci i wieku) za poprzedni rok, wydaną przez ARiMR (dotyczy zwierząt, dla których ARiMR prowadzi taką ewidencję: bydła, owiec, kóz, świń i koni), a dla pozostałych zwierząt - oświadczenie rolnika dotyczące średniego stanu stada zwierząt za poprzedni rok [wg. wzoru] wraz z dokumentami potwierdzającymi faktyczne utrzymywanie zwierząt w gospodarstwie rolnika:
 - (dotyczy zwierząt koniowatych) - informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt (rolnik nie będzie zobowiązany do złożenia dodatkowo oświadczenia [wg wzoru], o ile informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt zawiera dane w DJP) albo kserokopie wybranych stron z paszportów zwierząt

(np. SEKCJA I Część A – Dane identyfikacyjne) wraz z informacją, od kiedy zwierzę jest (do kiedy było) utrzymywane w gospodarstwie,

- (dotyczy działów specjalnych produkcji rolnej) - kserokopia PIT/DS za poprzedni rok (jeżeli termin składania ofert przypada po 30 kwietnia) lub informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji,
- (dotyczy hodowli zwierząt dzikich np. jeleni) - informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji.

f) ewentualnie inne dokumenty niezbędne do oceny oferty.

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentów. Kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie do okazania oryginałów dokumentów załączonych do oferty. KOWR poświadcza na kopii zgodność z oryginałem.

WZÓR OFERTY na przetarg ograniczony dla rolników indywidualnych opublikowany jest na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr w zakładce „Co robimy/Gospodarowanie zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”.

Oferta powinna być podpisana czytelnie, własnoręcznym i oryginalnym podpisem (podpisy nie mogą być kopiowane, skanowane), pod rygorem jej odrzucenia.

KRYTERIA OCENY OFERT I ICH WAGI

- 1a. **Odległość działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości Zasobu – liczba punktów 10;**
- 1b. **Odległość nieruchomości rolnej, w skład której wchodzi użytki rolne, od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu – liczba punktów 10;**

Pomiaru, o którym mowa w kryterium 1a, dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki, na której znajduje się od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, adres stałego zameldowania oferenta.

Pomiaru, o którym mowa w kryterium 1b dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki, w skład której wchodzi użytki rolne, będącej:

- własnością oferenta, albo
- znajdującej się w użytkowaniu wieczystym oferenta, albo
- dzierżawionej przez oferenta od Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego albo osoby fizycznej, która zaprzestała prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników i wydzierżawiła nieruchomość rolną na okres nie krótszy niż 10 lat,

wchodzącej od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu w skład jego gospodarstwa rolnego.

W obu przypadkach odległość mierzona jest w kilometrach (km), do trzech miejsc po przecinku. W przypadku, gdy podana w ofercie działka, graniczy z wystawioną do przetargu nieruchomością Zasobu, wówczas oferta za przedmiotowe kryterium powinna otrzymać max. liczbę punktów. Zero punktów otrzymują oferty, w których wskazana działka oddalona jest od nieruchomości wystawianej do przetargu powyżej 15 km. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do odległości wynikającej z oferty.

Dopuszcza się możliwość wskazania dla kryterium 1a i 1b tej samej działki, o ile w jej skład wchodzi użytki rolne.

Jeżeli oferentem jest rolnik, który w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończył 41 lat) i utworzył po raz pierwszy gospodarstwo rolne w okresie krótszym niż 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, wskazana działka, o której mowa w kryterium 1b, powinna wchodzić w skład gospodarstwa na dzień jego utworzenia.

W przypadku wspólnoty majątkowej pomiędzy małżonkami, uczestniczący w przetargu ograniczonym ofert pisemnych jeden ze współmałżonków, może wskazać do pomiaru odległości od nieruchomości Zasobu do działki ewidencyjnej, w skład której wchodzi użytki rolne – nieruchomość znajdującą się w majątku odrębnym drugiego współmałżonka, który nie uczestniczy w przetargu.

2. **Powierzchnia użytków rolnych nabytych lub dzierżawionych z Zasobu przez rolnika i jego małżonka – liczba punktów 20** (kryterium uwzględniające regionalną strukturę obszarową gospodarstw rolnych w danym województwie);

Oferenci, którzy osobiście lub ich małżonek na dzień składania ofert kiedykolwiek nabyli lub są dzierżawcami użytków rolnych z Zasobu o łącznej powierzchni mniejszej lub równej 1,5 - krotności średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w danym województwie (według danych ARiMR za poprzedni rok) — otrzymują maksymalną liczbę punktów. Pozostali uczestnicy przetargu, którzy osobiście lub ich małżonek na dzień składania oferty kiedykolwiek nabyli lub są dzierżawcami użytków rolnych z Zasobu o łącznej powierzchni większej niż 1,5 - krotność ww. średniej (nie więcej jednak niż 300 ha minus powierzchnia UR przeznaczona do dzierżawy) - otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do powierzchni podanej w ofercie.

3. **Intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta – liczba punktów 10;**

Ocena dokonywana jest na podstawie obsady inwentarza żywego w sztukach dużych [Dużych Jednostkach Przeliczeniowych - DJP] w przeliczeniu na 1 ha UR, według średniorocznej obsady w poprzednim roku. Przeliczeń sztuk zwierząt na duże jednostki przeliczeniowe inwentarza (DJP), dokonuje KOWR korzystając ze współczynników przeliczeniowych podanych w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839).

Dokumenty potwierdzające średnioroczną liczbę zwierząt faktycznie utrzymywanych w gospodarstwie rolnika w okresie wskazanym w ogłoszeniu to:

- (dotyczy zwierząt, dla których ARiMR prowadzi ewidencję: bydła, owiec, kóz, świń i koni) - informacja wydana przez ARiMR o średniorocznej liczbie zwierząt w DJP (albo liczbie zwierząt, gatunku, płci, wieku) w gospodarstwie w poprzednim roku,
- (dotyczy pozostałych zwierząt) - oświadczenie rolnika o średnim stanie rocznym zwierząt danego gatunku, płci i wieku (w okresie wskazanym w ogłoszeniu) oraz następujące dokumenty:
 - (dotyczy zwierząt koniowatych) - informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt (hodowca nie będzie zobowiązany do złożenia dodatkowo oświadczenia, o ile informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt zawiera dane w DJP) albo kserokopie wybranych stron z paszportów zwierząt (np. SEKCJA I Część A – Dane identyfikacyjne) wraz z informacją, od kiedy zwierzę jest (do kiedy było) utrzymywane w gospodarstwie,
 - (dotyczy działów specjalnych produkcji rolnej) - kserokopia PIT/DS za poprzedni rok (jeżeli termin składania ofert przypada po 30 kwietnia) lub informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji,
 - (dotyczy hodowli zwierząt dzikich) - informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji.

Punkty za to kryterium przyznawane są za chów gatunków gospodarskich, wymienionych w ustawie z dnia 29 czerwca 2007 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich. Maksymalną liczbę punktów otrzymują oferty, w których obsada DJP/ha UR jest równa 1,5 i większa. Mniejsza obsada otrzymuje proporcjonalnie mniej punktów. W przypadku, gdy skala produkcji zwierzęcej jest mniejsza niż minimum podane dla poszczególnych gatunków we wzorze załącznika do oferty albo braku produkcji zwierzęcej – oferta za to kryterium otrzymuje zero punktów.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w umowie dzierżawy, do prowadzenia produkcji zwierzęcej i utrzymania nie mniej niż 80% średniorocznego stanu inwentarza żywego w DJP (w stosunku do średniorocznego stanu inwentarza żywego wskazanego w ofercie) przez cały okres dzierżawy pod rygorem możliwości jej rozwiązania. Z obowiązku tego dzierżawca będzie mógł być zwolniony przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR jedynie w przypadku wystąpienia gwałtownego załamania się rynku zbytu lub gwałtownego spadku cen produktów wytwarzanych w gospodarstwie dzierżawcy albo w przypadku wystąpienia innych nadzwyczajnych zjawisk gospodarczych lub wystąpienia zdarzeń losowych.

W sytuacji, gdzie współmałżonkowie prowadzą odrębne gospodarstwa rolne w rozumieniu administracyjnym i panuje pomiędzy nimi ustrój rozdzielności majątkowej – naliczanie punktacji za kryterium intensywności produkcji zwierzęcej dla każdego ze współmałżonków sprowadza się do obliczenia współczynnika DJP na podstawie liczebności stada zwierząt stanowiących odrębną własność małżonka przystępującego do przetargu oraz powierzchni jego gospodarstwa (z wyłączeniem majątku osobistego współmałżonka).

4. Kryterium wieku – liczba punktów 10;

Osoba, która w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 lat) otrzymuje max. liczbę punktów. Osoba, która w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ukończyła już 65 lat (liczonego od następnego dnia po dniu urodzenia) - otrzymuje zero punktów. Pozostali uczestnicy przetargu, otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do wieku.

5. Powierzchnia użytków rolnych, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka - liczba punktów 30 (kryterium uwzględniające regionalną strukturę obszarową gospodarstw rolnych w danym województwie);

Powierzchnia użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka (bez względu na panujący pomiędzy małżonkami ustrój majątkowy) podawana jest na dzień składania oferty.

Kluczowymi pojęciami przy ocenie ofert w zakresie powierzchni są:

Pp - powierzchnia preferowana - przyjmuje się ją na poziomie 3-krotności średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w danym województwie (wg danych ARiMR za poprzedni rok), z tym że w województwach, w których ta średnia była niższa niż 10 ha, przyjmuje się Pp = 30 ha.

P - powierzchnia nieruchomości wystawianej do przetargu, wyrażona w hektarach użytków rolnych.

Pmax - powierzchnia użytków rolnych największego gospodarstwa, którego posiadający je rolnik mógłby uczestniczyć w przetargu ograniczonym (Pmax = 300 ha – P)

Maksymalną liczbę punktów otrzymują rolnicy, których powierzchnia UR stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka, mieści się w przedziale od co najmniej 1 ha do powierzchni preferowanej (Pp).

Oferty, których powierzchnia UR stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka, mieści się w przedziale powyżej powierzchni preferowanej (Pp) i mniej niż Pmax, otrzymują proporcjonalną liczbę punktów.

Zero punktów otrzymują oferty, w których powierzchnia UR stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka wynosi Pmax.

PRZEBIEG PRZETARGU

Rozpoczęcie przetargów odbędzie się w dniu 15.12.2025 r. o godz. 10.00 w siedzibie KOWR OT Poznań przy ul. Fredry 12, 61-701 Poznań. Przetargi przeprowadzi powołana przez organizatora przetargu komisja.

1. Część jawna przetargu

W części jawnej przetargu mogą uczestniczyć osoby, w tym oferenci, które wyrażą taką wolę i stawiają się na dany przetarg.

- a) Rozpoczynając przetarg komisja przetargowa:
 - stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
 - ustala liczbę złożonych ofert oraz sprawdza, czy wady zostały wniesione we wskazanych terminie, miejscu i formie,
 - otwiera koperty z ofertami złożone w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu,
- b) Komisja przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:
 - została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez uczestnika przetargu, który nie wniósł wadium,
 - oferta nie zawiera danych określonych w ogłoszeniu w części WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU, w punkcie „Oferta powinna zawierać” lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści i zgodności ze stanem faktycznym, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
- c) O odrzuceniu ofert organizator przetargu zawiadamia niezwłocznie uczestnika przetargu na piśmie wraz z uzasadnieniem.

2. Część niejawna przetargu

- a) Oferty, które nie zostały odrzucone, komisja przetargowa ocenia, biorąc pod uwagę kryteria podane w ogłoszeniu, w części KRYTERIA OCENY OFERT I ICH WAGI.
- b) Punkty za kryteria 1-5 są przyznawane proporcjonalnie i liczone do dwóch miejsc po przecinku, z zaokrągleniem zgodnie z regułami matematyki. W przypadku, gdy co najmniej dwie najkorzystniejsze oferty otrzymają tę samą liczbę punktów, wówczas punkty tych ofert przelicza się do czterech miejsc po przecinku, z zaokrągleniem.
- c) W przypadku stwierdzenia niejasności w ofercie komisja przetargowa wzywa oferenta na piśmie do złożenia dodatkowych wyjaśnień, wyznaczając mu termin do ich złożenia nie dłuższy niż 7 dni od daty otrzymania wezwania.
- d) Komisja przetargowa ma prawo weryfikacji złożonych przez oferentów oświadczeń i dokumentów. Komisja przetargowa przyznaje zero punktów za dane kryterium oceny ofert, np. jeżeli złożone dokumenty nie potwierdzają informacji zawartej w ofercie.
- e) Po dokonaniu oceny ofert komisja przetargowa zamieszcza w protokole z przetargu wniosek w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty (tj. oferty, która uzyskała największą liczbę punktów, o ile sytuacja finansowa oferenta gwarantuje należyte prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu), wraz z uzasadnieniem lub stwierdza, że nie wybrano żadnej z ofert.
- f) Wniosek komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty podlega zatwierdzeniu przez organizatora przetargu w terminie 14 dni od dnia sporządzenia wniosku. Organizator przetargu ma prawo bez podania przyczyn nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert. W takim przypadku organizator przetargu niezwłocznie zwraca wadium.
- g) O wyniku przetargu organizator przetargu niezwłocznie zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.

TRYB ODWOŁAWCZY

Tryb odwoławczy został uregulowany w treści art. 29 ust. 6-14 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Poznaniu pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka listy osób dopuszczonych do udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Poznaniu pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Poznaniu rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na podjęcie przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Za datę doręczenia rozstrzygnięcia uważa się dzień jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Do obliczania terminów, o których mowa w treści art. 29 ust. 6, 7 i 11 ww. ustawy stosuje się przepisy Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu. **W przypadku wniesienia zastrzeżeń do procedury przetargowej - zgodnie z treścią art. 29 ust. 14 ugnrSP – do czasu wydania rozstrzygnięcia w tej sprawie przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Poznaniu albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, umowa dzierżawy nie może zostać zawarta.**

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę i jego współmałżonek, przed zawarciem umowy dzierżawy zobowiązani są do złożenia dodatkowych oświadczeń w sprawie sankcji unijnych uzupełnione o sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta w przypadku, jeżeli na kandydata na dzierżawcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania kandydata na dzierżawcę z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

Kandydat na dzierżawcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczystość oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega zwrotowi.

Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginały następujących dokumentów:

- a) świadectwa ukończenia szkoły i innych dokumentów poświadczających uzyskane kwalifikacje rolnicze,
- b) dokumentu potwierdzającego, że działka położona najbliżej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, podana w ofercie wchodzi w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika albo podać numer księgi wieczystej, z której wynika tytuł prawny do działki wskazanej w ofercie,
- c) w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika – oryginału pełnomocnictwa,
- d) ewentualnie inne dokumenty, których kopie załączone były do oferty.

Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium.

W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.

Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR, stosowane są następujące zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym. Do preferowanych form zabezpieczenia należą:

- gwarancja bankowa,
- hipoteka,
- blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem dla KOWR do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku,
- kaucja.

Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:

- wysokość czynszu dzierżawnego,
- okres dzierżawy,
- sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
- prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
- ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
- cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
- możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekracza równowartość 150 dt pszenicy, dzierżawca w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego. W przypadku zabezpieczenia w postaci hipoteki umownej ustanowionej na nieruchomości osoby trzeciej koniecznym będzie złożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości stosownie do art. 777 § 1 pkt 6 K.p.c. przez właściciela nieruchomości. Zaakceptowanie przez KOWR zabezpieczeń będzie warunkiem zawarcia umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy* (Dz.U. z 2023 r. poz. 2809 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Dlatego też małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wezwany, do złożenia pod umową dzierżawy oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka. W przypadku odmowy złożenia tego oświadczenia KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

Rezygnacja przez kandydata na dzierżawcę z podpisania umowy dzierżawy nie powoduje powstania po jego stronie roszczeń w stosunku do rozstrzygnięć przetargowych, w wyniku których nie został dopuszczony do udziału w przetargu z uwagi na ustalenie go kandydatem na dzierżawcę we wcześniejszym przetargu na nieruchomość położoną w tej samej miejscowości lub wydzielonej przed przetargiem części nieruchomości Zasobu – (*dot. przetargów z zastrzeżeniem z art. 29 ust. 3bd i 3be ustawy ugnrSP*).

Dzierżawca zobowiązany będzie udzielić KOWR nieodwołalnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia:

- 1) gruntów o łącznej powierzchni nie większej niż 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy na dzień zawarcia umowy,
- 2) gruntów, od których nie ustala się czynszu dzierżawnego,
- 3) gruntów, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w planie ogólnym gminy, lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub miejscowym planie rewitalizacji, lub miejscowym planie odbudowy

są przeznaczone na cele inne niż rolne, a także grunty na których ujawnione zostały złoża kopalin lub przeznaczone są na cele publiczne – przy czym dotyczy to również gruntów, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy.

Wyłączenie gruntów z umowy wymaga pisemnego oświadczenia KOWR, w którym wskazana zostanie data z jaką nastąpi ich wyłączenie oraz termin wydania tych gruntów Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa.

ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:
 - odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
 - odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Radę Społeczną działającą przy Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu;
 - zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert;
 - niezatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty;
 - w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, zarządza się powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.
2. Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne ustalanie przebiegu granic, wznawianie znaków granicznych, wyznaczanie punktów granicznych odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni.
3. W przypadku jeśli w odniesieniu do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wydane zostanie orzeczenie stwierdzające, że nieruchomość ta nie stanowi własności Skarbu Państwa, w tym, że nie podpadała pod działanie Dekretu PKWN z dnia 06.09.1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej, KOWR OT w Poznaniu zastrzega możliwość wcześniejszego zakończenia zawartej umowy dzierżawy w całości lub części, w zależności od zaistniałego stanu prawnego, co znajdzie odzwierciedlenie w postanowieniach umowy dzierżawy.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Oględzin nieruchomości można dokonać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia, w godzinach od 8.00-14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Oddziałem Terenowym KOWR w Poznaniu pod nr tel. 61 8560 624 lub 647.
2. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu), jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia, w godzinach 8.00 – 14.00, w siedzibie KOWR OT Poznań przy ul. Fredry 12, 61-701 Poznań, tel. 61 8560 624 lub 647.
3. Organizacje społeczno-zawodowe rolników reprezentowane w Radzie Społecznej przy Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu mogą zgłaszać swoich przedstawicieli (po 1 osobie) do prac w komisji przetargowej w terminie do dnia 31.10.2025r., wysyłając zgłoszenie wyłącznie w formie elektronicznej wraz z dokładnym określeniem przetargu na adres poznan@kowr.gov.pl
4. W związku z realizacją zadań wynikających z ugnrSP, w tym dzierżawy nieruchomości, co związane jest z przetwarzaniem danych osobowych, Krajowy Ośrodek informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa;
 - 2) w KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1;
 - 3) jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z realizacją innych obowiązków wynikających z przepisów prawa w tym m.in. obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie, obowiązku ewidencji i archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 826) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO;
 - 4) dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu i jej realizacji będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, który może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego;

- 5) dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Dane osobowe dzierżawców będą udostępniane podmiotom upoważnionym do naliczania i egzekwowania obciążeń publiczno-prawnych, do których ponoszenia zostanie zobowiązany dzierżawca w zawartej umowie dzierżawy lub podmiotom trzecim jeżeli będzie to niezbędne do realizacji zadań w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy;
- 6) Do danych oferentów i dzierżawcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską;
- 7) zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 - d) ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa.
- 8) W przypadku chęci skorzystania z któregośkolwiek z ww. praw prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.
- 9) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>; tel. (22) 531 03 00 - gdy uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych;
- 10) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych;
- 11) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w ww. celach w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 28 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od 24.10.2025 r. do 15.12.2025 r.:

- na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka,
- w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu przy ul. Fredry 12, 61-701 Poznań,
- w siedzibie Wielkopolskiej Izby Rolniczej,
- w Urzędzie Miejskim w Gostyniu,
- w Urzędzie Gminy w Piaskach,
- w Urzędzie Miejskim w Poniecu,
- w sołectwie Gola,
- w sołectwie Bodzewko Pierwsze,
- w sołectwie Bodzewo,
- w sołectwie Łęka Wielka.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 24.10.2025 r.

do dnia 15.12.2025 r.