

Sygn.akt Gkm 120/24, Km 246/24, Km 847/24, Km 95/25, Km 150/25, Km 463/25 Gostyń, dnia 14-09-2025

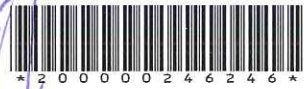
W odpowiedzi podać: sygn. akt

URZĄD MIEJSKI W PONIECU

WPŁYNEŁO
dnia 17.09.2025

Nr. Zał.

Takt. ogłosz.
Urząd Miejski w Poniecu
ul. Rynek 24
64-125 Poniec



Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gostyniu Jakub Kuś w załączeniu przesyła obwieszczenie o terminie drugiej licytacji nieruchomości należące do dłużnika:

Tomasz Krzywy

z uprzejmą prośbą o wywieszenie go na tablicy ogłoszeń Waszego Urzędu. Obwieszczenie to winno być wywieszone w dniu jego otrzymania. Podmiot obowiązany do udostępnienia obwieszczenia usuwa je niezwłocznie po upływie wskazanego w obwieszczeniu terminu licytacji.

Asesor Komorniczy

Krzysztof Białas



Komornik Sądowy

Jakub Kuś

Załącznik:

- obwieszczenie o licytacji nieruchomości

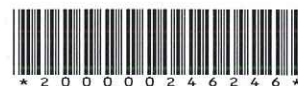
Pouczenie:

Na czynności komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług. Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone. Skarga na czynności komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem. Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu (art. 767 § 1 - 3¹ kpc).

Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynności komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach - od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynności komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia - od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana (art. 767 § 4 kpc).

Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania. Komornik w terminie trzech dni od dnia otrzymania skargi sporządza uzasadnienie zaskarżonej czynności, o ile nie zostało ono sporządzone wcześniej, albo przyczyn jej zaniechania i przekazuje je wraz ze skargą i aktami sprawy do właściwego sądu, chyba że skargę w całości uwzględni. O uwzględnieniu skargi komornik zawiadamia skarżącego oraz zainteresowanych, których uwzględnienie skargi dotyczy (art. 767 § 5 kpc).

Sygn.akt Gkm 120/24, Km 246/24, Km 847/24, Km 95/25, Km 150/25, Km 463/25 Gostyń, dnia 14-09-2025
W odpowiedzi podać: sygn. akt



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gostyniu Jakub Kuś zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w **dniu 10 października 2025 roku o godzinie 10.00** w budynku Sądu Rejonowego w Gostyniu, przy ul. Sądowej 1, w sali nr 20 odbędzie się

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości położonej w Łęce Wielkiej 27/2, gmina Poniec, powiat gostyński, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1Y/00030523/1**. Jest to odrębne prawo własności nieruchomości lokalowej z udziałem w prawie własności w części wspólnej budynku wielorodzinnego i gospodarczego oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa stanowi przedmiot prawa własności. Z prawem własności tego lokalu związany jest udział wynoszący 487/3896 we współwłasności części wspólnej budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej, na której posadowiony jest przedmiotowy budynek. Nieruchomość gruntowa, na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny to działka nr 212/1 o powierzchni 0.3174 ha, opisana w KW nr PO1Y/00029282/9. W granicach działki występuje następująca infrastruktura techniczna: sieć elektroenergetyczna (napowietrzna), sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć teletechniczna. Dojście i dojazd bezpośredni do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 4793P. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny z sześcioma odrębnymi lokalami mieszkalnymi i budynek gospodarczy stanowiący część wspólną nieruchomości, w której na zasadzie wyłączności przypisano poszczególne komórki gospodarcze poszczególnym właścicielom lokali. Budynek mieszkalny wielorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony był obiektem dawnych zabudowań folwarcznych - mieszkań dla pracowników rolnych. Powstał w pierwszej połowie XX wieku. Do poszczególnych mieszkań wchodzi się bezpośrednio z dworu, brak wspólnych korytarzy i klatek schodowych. Mieszkania są z reguły dwukondygnacyjne, wykorzystując poziom parteru i poddasze. Stan techniczny budynku – bardzo dobry, budynek przeszedł gruntowną modernizację w ostatnich 10 latach. Lokal mieszkalny nr 2 położony jest w parterze opisanego powyżej budynku mieszkalnego wielorodzinnego (środkowe mieszkanie). Wejście do lokalu bezpośrednio z podjazdu z kostki brukowej prowadzącego do ulicy. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 48,70 m². Właścicielowi lokalu mieszkalnego nr 2 przysługuje wyłączne prawo korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 2 w budynku gospodarczym zlokalizowanym na zapleczu nieruchomości (stanowi formalnie część wspólną nieruchomości). Lokal mieszkalny składa się z następujących pomieszczeń: przedpokój – o powierzchni 1,26 m², łazienka – o powierzchni 3,47 m², pokój dzienny z aneksem kuchennym – o powierzchni 31,55 m², korytarz – o powierzchni 2,80 m², pokój – o powierzchni 3,64 m², pokój – o powierzchni 5,98 m². Wysokość pomieszczeń na poddaszu w najwyższym punkcie wynosi 2,27 cm, obydwa pokoje to pomieszczenia z dużymi skosami, schodzącymi niemalże do poziomu podłogi, stąd wykazana powierzchnia poszczególnych pomieszczeń jest tak niska (zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 powierzchnie pomieszczeń o wysokości poniżej 1,90 m - nie wlicza się do powierzchni użytkowej lokalu). Lokal mieszkalny przeszedł gruntowną modernizację w ostatnich 10 latach. Zostały wymienione wszystkie instalacje i dokonano nowej aranżacji wnętrz. Na piętro prowadzą kręcone schody. W lokalu znajduje się kocioł na pellet, wykorzystywany do

ogrzewania, natomiast do ogrzewania c.w.u. wykorzystywany jest bojler elektryczny. Przed lokalem wydzielono ogrodzeniem fragment terenu i wykonano z kostki brukowej taras zewnętrzny na wysokości okna tarasowego wychodzącego z pokoju dziennego, aranżując małe podwórko.

Ww. nieruchomość stanowi własność dłużnika **Tomasz Krzywy**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **223.000,00 zł**.

Cena wywoławcza wynosi dwie trzecie wartości oszacowania, tj. kwotę: **148.666.67 zł**.

Przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 ceny oszacowania nieruchomości, tj. **sumę 22.300,00 zł**, najpóźniej **do dnia 9 października 2025 r.**

w gotówce w kasie kancelarii Komornika Sądowego w Gostyniu, pl. **Karola Marcinkowskiego 7/6**

lub wpłacić na konto: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 42 2030 0045 1110 0000 0219 5720**

lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Za rękojmię skutecznie złożoną za pośrednictwem rachunku bankowego uważa się środki pieniężne, które wpłynęły na rachunek bankowy Komornika najpóźniej na dzień przed licytacją.

Akta postępowania egzekucyjnego wraz z operatem szacunkowym nieruchomości pozostają do wglądu w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w sekretariacie Sądu Rejonowego w Gostyniu, przy ulicy Sądowej 1, w godzinach pracy Sądu. Nieruchomość można oglądać w terminie dwóch tygodni przed licytacją.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzaniu własności.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły (art. 976 § 1 kpc).

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 68, poz. 360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.



Komornik Sądowy

Jakub Kuś

Pouczenie:

Na czynności komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług. Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone. Skarga na czynności komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem. Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu (art. 767 § 1 - 3¹ kpc). Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynności komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach - od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynności komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia - od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana (art. 767 § 4 kpc). Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania. Komornik w terminie trzech dni od dnia otrzymania skargi sporządza uzasadnienie zaskarżonej czynności, o ile nie zostało ono sporządzone wcześniej, albo przyczyn jej zaniechania i przekazuje je wraz ze skargą i aktami sprawy do właściwego sądu, chyba że skargę w całości uwzględni. O uwzględnieniu skargi komornik zawiadamia skarżącego oraz zainteresowanych, których uwzględnienie skargi dotyczy (art. 767 § 5 kpc).