

**Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Poniec**



**Poniec 2024**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Zamawiający:**  Gmina Poniec  ul. Rynek 24  64-125 Poniec |
| Logo Westmor Consulting Urszula Wódkowska | **Wykonawca:**  Westmor Consulting Urszula Wódkowska  Biuro: ul. Królewiecka 27, 87-800 Włocławek  Siedziba: ul. 1 Maja 1A, 87-704 Bądkowo  Zespół autorów pod kierownictwem Karoliny Drzewieckiej – Kierownika Projektu:  Joanna Kaszubska – Konsultant  Zuzanna Ciska – Analityk |

**Spis treści**

[1. Metodologia 4](#_Toc156571679)

[2. Delimitacja obszaru zdegradowanego 10](#_Toc156571680)

[2.1 Sfera społeczna 11](#_Toc156571681)

[2.2 Sfera gospodarcza 22](#_Toc156571682)

[2.3 Sfera środowiskowa 24](#_Toc156571683)

[2.4 Sfera przestrzenno-funkcjonalna 26](#_Toc156571684)

[2.5 Sfera techniczna 30](#_Toc156571685)

[2.6 Wyznaczenie obszaru zdegradowanego 32](#_Toc156571686)

[2.7 Potencjał i bariery obszaru zdegradowanego 39](#_Toc156571687)

[3. Obszar rewitalizacji 40](#_Toc156571688)

[Załączniki 44](#_Toc156571689)

[Spis tabel i rysunków 45](#_Toc156571690)

# 1. Metodologia

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. 2021 poz. 485 ze zm.) „rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji”.

Stan kryzysowy występuje w przypadku koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym oraz co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

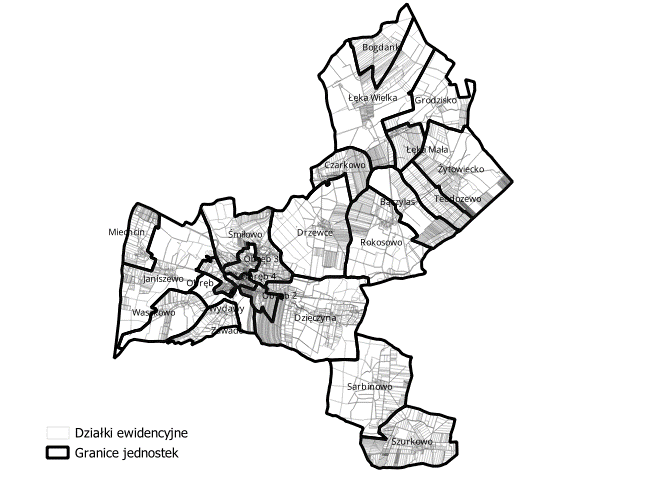
* gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
* środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
* przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
* technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym można wyznaczyć jako obszar zdegradowany. Następnie obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Obszar ten nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy.

Początkiem procesu rewitalizacji Gminy Poniec jest przeprowadzenie diagnozy w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Opracowując przedmiotową analizę, uwzględniono zalecenia zawarte w sporządzonym przez Ministerstwo Funduszy   
i Polityki Regionalnej dokumencie *Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce   
w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027,* zgodnie z którymi diagnozę oparto na mierzalnych wskaźnikach opisujących przede wszystkim zjawiska i problemy społeczne na terenie gminy Poniec.

W celu przestrzennego zobrazowania wyników analizy, gminę Poniec podzielono na jednostki osadnicze, składające się z miejscowości lub ulic.

**Rysunek 1. Podział gminy Poniec na jednostki osadnicze**



Źródło: Opracowanie własne

W poniższej tabeli zamieszczono wykaz miejscowości wchodzących w skład ustalonych jednostek osadniczych.

**Tabela 1. Wykaz miejscowości/ulic wchodzących w skład jednostki osadniczej**

| **Nazwa jednostki osadniczej** | **Miejscowości/ ulice wchodzące w skład jednostki osadniczej** |
| --- | --- |
| Jednostka Bączylas | Bączylas |
| Jednostka Bogdanki | Bogdanki |
| Jednostka Czarkowo | Czarkowo |
| Jednostka Drzewce | Drzewce |
| Jednostka Dzięczyna | Dzięczyna |
| Jednostka Grodzisko | Grodzisko |
| Jednostka Janiszewo | Janiszewo |
| Jednostka Łęka Mała | Łęka Mała |
| Jednostka Łęka Wielka | Łęka Wielka |
| Jednostka Miechcin | Miechcin |
| Jednostka Rokosowo | Rokosowo |
| Jednostka Sarbinowo | Sarbinowo |
| Jednostka Szurkowo | Szurkowo |
| Jednostka Śmiłowo | Śmiłowo |
| Jednostka Teodozewo | Teodozewo |
| Jednostka Waszkowo | Waszkowo |
| Jednostka Wydawy | Wydawy |
| Jednostka Zawada | Zawada |
| Jednostka Żytowiecko | Żytowiecko |
| Jednostka Obręb 1 | Akacjowa, Bukowa, Dębowa, Janiszewska, Kasztanowa, Lipowa, Ogrodowa, Rydzyńska, Świerkowa, Wierzbowa |
| Jednostka Obręb 2 | Adama Asnyka, Adama Mickiewicza, Bolesława Prusa, Cypriana Kamila Norwida, Elizy Orzeszkowej, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima, Juliusza Słowackiego, Krobska Szosa, Kusza, Marii Konopnickiej |
| Jednostka Obręb 3 | Gostyńska, Gostyńska Szosa, Harcerska, Krótka, Mało Zamkowa, Marszałka Focha, Parkowa, Piaskowa, Polna, Szkolna, Wolności |
| Jednostka Obręb 4 | Bojanowska, Drożdżyńskiego, Dworcowa, Kościelna, Kościuszki, Kręta, Krobska, Ks. Prof. Dr Jana Respądka, Pocztowa, ppkł. Bernarda Śliwińskiego, Rondo Powstańców Wielkopolskich, Rynek, Spokojna |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Poniecu

Dla wydzielonych jednostek osadniczych pozyskano materiał statystyczny dostępny   
w zasobach Urzędu Miejskiego w Poniecu, Ośrodek Pomocy Społecznej w Poniecu, jak   
i specjalnie w tym celu wygenerowane przez instytucje zewnętrzne m.in. Powiatowy Urząd Pracy w Gostyniu i Komendę Powiatową Policji w Gostyniu.

Analizę występowania negatywnych zjawisk zachodzących na obszarze gminy Poniec przeprowadzono w pięciu strefach, tj. społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. Do każdej ze stref zakwalifikowano następujące wskaźniki wyznaczone z uzyskanych danych.

**Tabela 2. Wykaz wskaźników wykorzystanych w analizie**

| **Obszar** | **Nazwa wskaźnika** | **Waga** |
| --- | --- | --- |
| **Sfera społeczna** | | |
| Bezrobocie | Udział osób z przesłanką bezrobocia do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby osób korzystających z pomocy społecznej ogółem | 2 |
| Niski poziom edukacji | Udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych | 3 |
| Niepełnosprawność | Udział osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania  z pomocy społecznej w stosunku do liczby osób korzystających  z pomocy społecznej ogółem | 2 |
| Zagrożenia przestępczością | Wskaźnik liczby przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na danym obszarze | 4 |
| Zaawansowanie procesu starzenia się społeczeństwa | Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat  i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na danym obszarze | 3 |
| Bezpieczeństwo na drogach | Wskaźnik liczby wypadków drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze | 2 |
| **Sfera gospodarcza** | | |
| Niski stopień przedsiębiorczości | Liczba zarejestrowanych w ciągu roku nowych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na danym obszarze | 1 |
| **Sfera środowiskowa** | | |
| Zanieczyszczenia powietrza | Udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich źródeł ciepła na danym obszarze | 1 |
| **Sfera przestrzenno-funkcjonalna** | | |
| Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych | Wskaźnik liczby do sieci wodociągowej na 100 mieszkańców na danym obszarze | 1 |
| Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych | Udział liczby budynków mieszkalnych korzystających z szamba w stosunku do liczby budynków mieszkalnych ogółem na danym obszarze | 1 |
| Wskaźnik liczby przyłączy do sieci kanalizacyjnej na 100 mieszkańców na danym obszarze | 1 |
| **Sfera techniczna** | | |
| Degradacja stanu technicznego zabytków | Udział zabytków w złym stanie technicznym w stosunku do ogólnej liczby zabytków na danym obszarze | 1 |

Źródło: Opracowanie własne

Uzyskane dane przeanalizowano pod kątem wskaźników ilościowych i jakościowych, porównując wartości średnie, charakterystyczne dla poszczególnych jednostek osadniczych   
i zestawiając je z przeciętnymi wartościami dla Gminy Poniec – o występowaniu zjawiska kryzysowego decydowało czy wartość wskaźnika dla jednostki osadniczej jest gorsza od średniej wartości dla całej Gminy.

Do obszaru zdegradowanego zaliczono jednostki osadnicze spełniające jednocześnie następujące kryteria:

* na terenie jednostki osadniczej identyfikuje się co najmniej 3 wskaźniki w sferze społecznej, które wskazują na występowanie zjawiska kryzysowego (wartość gorsza niż średnia dla gminy Poniec),
* na terenie jednostki osadniczej identyfikuje się co najmniej 1 wskaźnik z pozostałych stref, tj. gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej, który wskazuje na występowanie zjawiska kryzysowego (wartość gorsza niż średnia dla gminy Poniec).

W celu wyznaczenia obszaru rewitalizacji przeprowadzono standaryzację każdego wskaźnika ilościowego i jakościowego, według następującego wzoru, w zależności od charakteru badanego zjawiska:

lub

gdzie:

x – nieustandaryzowana wartość wskaźnika dla danej jednostki osadniczej,

μ – średnia wartość wskaźnika dla obszaru gminy,

σ – odchylenie standardowe.

Następnie dla każdej jednostki osadniczej obliczono wskaźnik syntetyczny tj. średnią ważoną arytmetyczną ustandaryzowanych wskaźników ilościowych i jakościowych, którym przyporządkowano poszczególne wagi, wg następującego wzoru:

gdzie:

z – ustandaryzowana wartość wskaźnika dla jednostki osadniczej,

t – waga wskaźnika,

n – liczba wskaźników.

Wskaźnik syntetyczny przyjmuje wartości dodatnie lub ujemne i pokazuje, o ile dany wynik jest odległy od średniej wartości dla całej gminy, która ma wartość 0. Wartości dodatnie wskazują, które jednostki osadnicze odznaczają się wysokim natężeniem negatywnych zjawisk, natomiast wartości ujemne świadczą o stosunkowo dobrej sytuacji w danej jednostce. Ponadto im większa wartość wskaźnika tym jednostka charakteryzuje się większym natężeniem negatywnych zjawisk i analogicznie, im mniejsza wartość wskaźnika tym jednostka charakteryzuje się mniejszym natężeniem negatywnych zjawisk.

# 2. Delimitacja obszaru zdegradowanego

Dla każdej jednostki osadniczej posłużono się takimi samymi kryteriami (wybrano te same wskaźniki). W tabelach prezentujących wskaźniki w rozdziałach od 2.1. do 2.5. kolorem jasnopomarańczowym oznaczono te jednostki osadnicze, dla których wartość wskaźnika jest gorsza od średniej gminy Poniec (występowanie stanu kryzysowego), natomiast białym, dla których wartość wskaźnika jest lepsza od średniej dla gminy Poniec (dobra sytuacja).

W poniższej tabeli przedstawiono liczbę ludności zamieszkującą poszczególne jednostki osadnicze.

**Tabela 3. Liczba ludności poszczególnych jednostek osadniczych w 2022 roku**

| **Nazwa jednostki osadniczej** | **Liczba ludności [osoba]** | **% udział ludności gminy** |
| --- | --- | --- |
| **Gmina Poniec** | **7 647** | **100,00%** |
| Jednostka Bączylas | 130 | 1,70% |
| Jednostka Bogdanki | 159 | 2,08% |
| Jednostka Czarkowo | 190 | 2,48% |
| Jednostka Drzewce | 337 | 4,41% |
| Jednostka Dzięczyna | 383 | 5,01% |
| Jednostka Grodzisko | 173 | 2,26% |
| Jednostka Janiszewo | 227 | 2,97% |
| Jednostka Łęka Mała | 186 | 2,43% |
| Jednostka Łęka Wielka | 649 | 8,49% |
| Jednostka Miechcin | 117 | 1,53% |
| Jednostka Rokosowo | 361 | 4,72% |
| Jednostka Sarbinowo | 242 | 3,16% |
| Jednostka Szurkowo | 303 | 3,96% |
| Jednostka Śmiłowo | 482 | 6,30% |
| Jednostka Teodozewo | 133 | 1,74% |
| Jednostka Waszkowo | 158 | 2,07% |
| Jednostka Wydawy | 71 | 0,93% |
| Jednostka Zawada | 109 | 1,43% |
| Jednostka Żytowiecko | 401 | 5,24% |
| Jednostka Obręb 1 | 425 | 5,56% |
| Jednostka Obręb 2 | 780 | 10,20% |
| Jednostka Obręb 3 | 792 | 10,36% |
| Jednostka Obręb 4 | 839 | 10,97% |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Poniecu

Zgodnie z danymi zawartymi w powyższej tabeli, największa liczba ludności w 2022 r. zamieszkiwała jednostkę Obręb 4 – 10,97% mieszkańców gminy Poniec. Natomiast najmniej liczebna była jednostka Wydawy, którą w 2022 r. zamieszkiwało 71 osób, czyli zaledwie 0,93% mieszkańców gminy Poniec.

## 2.1 Sfera społeczna

W strefie społecznej wykorzystano 6 wskaźników, które zakwalifikowane zostały do   
6 obszarów problemowych. Ich wykaz zamieszczono w poniższej tabeli.

**Tabela 4. Wykaz wskaźników wykorzystywanych w analizie strefy społecznej**

| **Obszar** | **Nazwa wskaźnika** |
| --- | --- |
| Bezrobocie | Udział osób z przesłanką bezrobocia do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby osób korzystających z pomocy społecznej ogółem |
| Niski poziom edukacji | Udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym  w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych |
| Niepełnosprawność | Udział osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby osób korzystających z pomocy społecznej ogółem |
| Zagrożenie przestępczością | Wskaźnik liczby przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na danym obszarze |
| Zaawansowanie procesu starzenia się społeczeństwa | Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat  i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na danym obszarze |
| Bezpieczeństwo na drogach | Wskaźnik liczby wypadków drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze |

Źródło: Opracowanie własne

**Bezrobocie**

W ramach bezrobocia analizie poddano udział osób z przesłanką bezrobocia do korzystania   
z pomocy społecznej w stosunku do liczby osób korzystających z pomocy społecznej ogółem. Największą wartość tego wskaźnika odnotowano dla jednostek Dzięczyna i Żytowiecko – 75,00%, natomiast najmniejszą w jednostkach Bączylas, Bogdanki, Grodzisko, Janiszewo, Miechcin, Szurkowo, Śmiłowo, Teodozewo, Waszkowo, Wydawy, Zawada oraz Obręb 1 – 0,00%.

Do jednostek osadniczych, które charakteryzują się sytuacją kryzysową w tej sferze, należą Czarkowo, Drzewce, Dzięczyna, Łęka Mała, Łęka Wielka, Rokosowo, Żytowiecko, Obręb 2 oraz Obręb 3.

**Tabela 5. Udział osób z przesłanką bezrobocia do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby osób korzystających z pomocy społecznej ogółem**

| **Nazwa jednostki osadniczej** | **Liczba osób, dla których przesłanką pomocy było bezrobocie** | **Liczba osób objętych pomocą społeczną (ogółem)** | **Udział osób z przesłanką bezrobocia do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby osób korzystających z pomocy społecznej ogółem** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2022** | **2022** | **2022** | **Ustandaryzowana wartość wskaźnika** |
| **Obszar gminy Poniec** | **27** | **160** | **16,88%** | **---** |
| Jednostka Bączylas | 0 | 0 | 0,00% | -1,4631 |
| Jednostka Bogdanki | 0 | 0 | 0,00% | -1,4631 |
| Jednostka Czarkowo | 1 | 3 | 33,33% | 1,4270 |
| Jednostka Drzewce | 1 | 4 | 25,00% | 0,7045 |
| Jednostka Dzięczyna | 3 | 4 | 75,00% | 5,0395 |
| Jednostka Grodzisko | 0 | 2 | 0,00% | -1,4631 |
| Jednostka Janiszewo | 0 | 3 | 0,00% | -1,4631 |
| Jednostka Łęka Mała | 1 | 2 | 50,00% | 2,8720 |
| Jednostka Łęka Wielka | 1 | 4 | 25,00% | 0,7045 |
| Jednostka Miechcin | 0 | 1 | 0,00% | -1,4631 |
| Jednostka Rokosowo | 1 | 3 | 33,33% | 1,4270 |
| Jednostka Sarbinowo | 1 | 10 | 10,00% | -0,5961 |
| Jednostka Szurkowo | 0 | 1 | 0,00% | -1,4631 |
| Jednostka Śmiłowo | 0 | 5 | 0,00% | -1,4631 |
| Jednostka Teodozewo | 0 | 2 | 0,00% | -1,4631 |
| Jednostka Waszkowo | 0 | 3 | 0,00% | -1,4631 |
| Jednostka Wydawy | 0 | 2 | 0,00% | -1,4631 |
| Jednostka Zawada | 0 | 1 | 0,00% | -1,4631 |
| Jednostka Żytowiecko | 3 | 4 | 75,00% | 5,0395 |
| Jednostka Obręb 1 | 0 | 15 | 0,00% | -1,4631 |
| Jednostka Obręb 2 | 3 | 10 | 30,00% | 1,1380 |
| Jednostka Obręb 3 | 6 | 26 | 23,08% | 0,5377 |
| Jednostka Obręb 4 | 6 | 55 | 10,91% | -0,5173 |

Źródło: Opracowanie własne

Analiza powyższego wskaźnika pozwoliła zidentyfikować problem strefy społecznej dotyczący lokalnego rynku pracy, a mianowicie bezrobocia. Bezrobocie w gminie może świadczyć   
o trudnej sytuacji społeczno-ekonomicznej oraz trudnościach w gospodarce, takich jak brak inwestycji w zakresie wspierania kształcenia zawodowego, spadek aktywności przedsiębiorstw czy też problemy sektora przemysłowego. Problem bezrobocia może być uwarunkowany wykształceniem ludzi niedostosowanym do lokalnego rynku pracy.

Należy zauważyć, że brak pracy jest przyczyną wielu bardzo niepokojących zjawisk społecznych, a także czynnikiem skutecznie ograniczającym popyt wewnętrzny. Długotrwałe występowanie bezrobocia i jego skutków wpływa bezpośrednio na wydatki związane z pomocą społeczną, jak również na pogorszenie wizerunku i atrakcyjności osiedleńczej i inwestycyjnej gminy Poniec.

W celu redukcji bezrobocia na terenie gminy zaleca się prowadzenie szkoleń i działań edukacyjnych dostosowanych do rynku pracy. Ponadto, ważne jest także wspieranie przedsiębiorstw, gdyż stworzenie korzystnego środowiska biznesowego przyciąga nowe przedsiębiorstwa, które mogą generować nowe miejsca pracy. Władze lokalne powinny promować inwestycje, ułatwiać procedury biznesowe i oferować zachęty dla przedsiębiorstw.

**Niski poziom edukacji**

W ramach niskiego poziomu edukacji przeanalizowano wskaźnik, jakim jest udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych. Największa wartość tego wskaźnika została odnotowana dla jednostki Wydawy – 100,00%, natomiast najmniejsza dla jednostek Bogdanki, Czarkowo, Drzewce, Łęka Mała, Miechcin, Sarbinowo, Śmiłowo, Teodozewo, Waszkowo i Obręb 1 – 0,00%.

Do jednostek osadniczych, które charakteryzują się sytuacją kryzysową w tej sferze należą Bączylas, Łęka Wielka, Rokosowo, Szurkowo, Wydawy, Zawada, Żytowiecko oraz Obręb 4.

**Tabela 6. Udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych**

| **Nazwa jednostki osadniczej** | **Liczba osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym** | **Liczba osób bezrobotnych** | **Udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2022** | **2022** | **2022** | **Ustandaryzowana wartość wskaźnika** |
| **Obszar gminy Poniec** | **38** | **151** | **45,24%** | **---** |
| Jednostka Bączylas | 3 | 6 | 60,00% | 1,4718 |
| Jednostka Bogdanki | 0 | 2 | 0,00% | -4,5105 |
| Jednostka Czarkowo | 1 | 2 | 0,00% | -4,5105 |
| Jednostka Drzewce | 0 | 3 | 0,00% | -4,5105 |
| Jednostka Dzięczyna | 1 | 9 | 25,00% | -2,0178 |
| Jednostka Grodzisko | 1 | 5 | 25,00% | -2,0178 |
| Jednostka Janiszewo | 1 | 3 | 33,33% | -1,1870 |
| Jednostka Łęka Mała | 0 | 1 | 0,00% | -4,5105 |
| Jednostka Łęka Wielka | 5 | 16 | 62,50% | 1,7211 |
| Jednostka Miechcin | 0 | 2 | 0,00% | -4,5105 |
| Jednostka Rokosowo | 3 | 9 | 50,00% | 0,4748 |
| Jednostka Sarbinowo | 0 | 2 | 0,00% | -4,5105 |
| Jednostka Szurkowo | 1 | 2 | 50,00% | 0,4748 |
| Jednostka Śmiłowo | 0 | 6 | 0,00% | -4,5105 |
| Jednostka Teodozewo | 0 | 0 | 0,00% | -4,5105 |
| Jednostka Waszkowo | 0 | 0 | 0,00% | -4,5105 |
| Jednostka Wydawy | 1 | 3 | 100,00% | 5,4600 |
| Jednostka Zawada | 1 | 3 | 50,00% | 0,4748 |
| Jednostka Żytowiecko | 4 | 11 | 57,14% | 1,1870 |
| Jednostka Obręb 1 | 0 | 6 | 0,00% | -4,5105 |
| Jednostka Obręb 2 | 3 | 19 | 33,33% | -1,1870 |
| Jednostka Obręb 3 | 2 | 14 | 25,00% | -2,0178 |
| Jednostka Obręb 4 | 11 | 27 | 84,62% | 3,9261 |

Źródło: Opracowanie własne

Niski poziom edukacji osób bezrobotnych jest barierą w znalezieniu pracy. W związku   
z występowaniem tego niekorzystnego zjawiska należy zapoznać się z rynkiem pracy. W celu znalezienia miejsca pracy, mieszkańcy gminy Poniec zmagający się z tym problemem powinni podjąć działania w zakresie doskonalenia swoich umiejętności i dalszej edukacji w branżach, gdzie występuje zapotrzebowanie na pracowników.

**Wysoka liczba mieszkańców będących osobami ze szczególnymi problemami**

Zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2022 poz. 2240), osoba ze szczególnymi potrzebami to osoba, która ze względu na swoje cechy zewnętrzne lub wewnętrzne, albo ze względu na okoliczności, w których się znajduje, musi podjąć dodatkowe działania lub zastosować dodatkowe środki w celu przezwyciężenia bariery, aby uczestniczyć w różnych sferach życia na zasadzie równości z innymi osobami. W związku z powyższym osobami ze szczególnymi potrzebami są osoby narażone na marginalizację lub dyskryminację m.in. ze względu   
na niepełnosprawność.

W ramach analizy stopnia niepełnosprawności na terenie gminy Poniec wykorzystano wskaźnik, jakim jest udział osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby osób korzystających z pomocy społecznej ogółem. Największą wartość tego wskaźnika odnotowano dla jednostki Grodzisko – 100,00%, natomiast najmniejszą dla jednostek Bączylas, Bogdanki, Łęka Mała, Miechcin, Rokosowo, Szurkowo, Teodozewo, Zawada i Żytowiecko – 0,00%.

Do jednostek osadniczych, które charakteryzują się sytuacją kryzysową w tej sferze, należą Czarkowo, Drzewce, Dzięczyna, Grodzisko, Janiszewo, Łęka Wielka, Waszkowo, Wydawy, Obręb 2 i Obręb 3.

**Tabela 7. Udział osób z przesłanką o niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców na danym obszarze**

| **Nazwa jednostki osadniczej** | **Liczba osób, dla których przesłanką pomocy była niepełnosprawność** | **Liczba osób objętych pomocą społeczną (ogółem)** | **Udział osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania  z pomocy społecznej w stosunku do liczby osób korzystających z pomocy społecznej ogółem** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2022** | **2022** | **2022** | **Ustandaryzowana wartość wskaźnika** |
| **Obszar gminy Poniec** | **39** | **160** | **24,38%** | **---** |
| Jednostka Bączylas | 0 | 0 | 0,00% | -1,9371 |
| Jednostka Bogdanki | 0 | 0 | 0,00% | -1,9371 |
| Jednostka Czarkowo | 1 | 3 | 33,33% | 0,7119 |
| Jednostka Drzewce | 1 | 4 | 25,00% | 0,0497 |
| Jednostka Dzięczyna | 1 | 4 | 25,00% | 0,0497 |
| Jednostka Grodzisko | 2 | 2 | 100,00% | 6,0101 |
| Jednostka Janiszewo | 1 | 3 | 33,33% | 0,7119 |
| Jednostka Łęka Mała | 0 | 2 | 0,00% | -1,9371 |
| Jednostka Łęka Wielka | 2 | 4 | 50,00% | 2,0365 |
| Jednostka Miechcin | 0 | 1 | 0,00% | -1,9371 |
| Jednostka Rokosowo | 0 | 3 | 0,00% | -1,9371 |
| Jednostka Sarbinowo | 1 | 10 | 10,00% | -1,1424 |
| Jednostka Szurkowo | 0 | 1 | 0,00% | -1,9371 |
| Jednostka Śmiłowo | 1 | 5 | 20,00% | -0,3477 |
| Jednostka Teodozewo | 0 | 2 | 0,00% | -1,9371 |
| Jednostka Waszkowo | 2 | 3 | 66,67% | 3,3610 |
| Jednostka Wydawy | 1 | 2 | 50,00% | 2,0365 |
| Jednostka Zawada | 0 | 1 | 0,00% | -1,9371 |
| Jednostka Żytowiecko | 0 | 4 | 0,00% | -1,9371 |
| Jednostka  Obręb 1 | 3 | 15 | 20,00% | -0,3477 |
| Jednostka  Obręb 2 | 3 | 10 | 30,00% | 0,4470 |
| Jednostka  Obręb 3 | 8 | 26 | 30,77% | 0,5082 |
| Jednostka  Obręb 4 | 12 | 55 | 21,82% | -0,2032 |

Źródło: Opracowanie własne

Niepełnosprawność wiąże się z izolacją i wykluczeniem społecznym. Osoby z niepełnosprawnościami przez brak akceptacji ze strony społeczeństwa tracą poczucie własnych wartości, nie mają ochoty korzystać z zasobów publicznych czy też nie czują potrzeby udziału w różnego rodzaju przedsięwzięciach, integracjach społecznych.

Analiza powyższego wskaźnika wyodrębniła problem sfery społecznej dotyczącej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, a mianowicie niepełnosprawności. Mieszkańcy ze szczególnymi potrzebami są często narażeni na marginalizację lub dyskryminację m.in. ze względu na niepełnosprawność, lub obniżony poziom sprawności z powodu wieku czy choroby. To z kolei przekłada się na niskie zaangażowanie społeczne, ograniczone możliwości rozwoju, a w konsekwencji powoduje izolację społeczną mieszkańców dotkniętych niniejszym problemem.

**Zagrożenie przestępczością**

Kolejnym z problemów społecznych jest zjawisko przestępczości, które związane jest   
z występowaniem na danym terenie osób, które dopuściły się czynów zabronionych uznanych za społecznie szkodliwe lub niebezpieczne. Mają one wpływ na stan mienia mieszkańców oraz poczucie ich bezpieczeństwa na danym obszarze.

Obszary, które uległy zaniedbaniu i degradacji, często stają się miejscem, gdzie przestępczość może być bardziej powszechna. To z kolei wpływa na ogólną jakość życia mieszkańców   
i stanowi przeszkodę dla rozwoju lokalnego. Poprzez proces rewitalizacji, obszary te mogą być przekształcone, modernizowane i ożywiane, co często skutkuje spadkiem przestępczości. Za bezpieczeństwo publiczne na terenie gminy Poniec odpowiada Komenda Powiatowa Policji   
w Gostyniu. Poprawa warunków życia, tworzenie nowych miejsc pracy, tworzenie przestrzeni publicznych sprzyjających aktywnościom społecznym i kulturalnym oraz zwiększenie obecności służb policyjnych, wszystko to może zmniejszyć motywację do popełnienia przestępstw i tworzyć bardziej bezpieczne i przyjazne środowisko dla mieszkańców. To ilustruje, jak rewitalizacja może odwracać negatywne tendencje związane z przestępczością   
i przyczyniać się do rozwoju lokalnego poprzez poprawę bezpieczeństwa i jakości życia na danym obszarze.

Obszar znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnego zjawiska społecznego – przestępczości – zdiagnozowano za pomocą wskaźnika liczby przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na danym obszarze.

Do jednostek, które charakteryzują się sytuacją kryzysową w tej sferze, należą Dzięczyna, Obręb 3 i Obręb 4, z czego najwyższy wskaźnik przestępstw odnotowano w jednostce Dzięczyna – 2,61.

**Tabela 8. Wskaźnik liczby przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na danym obszarze**

| **Nazwa jednostki osadniczej** | **Liczba przestępstw** | **Liczba mieszkańców ogółem** | **Wskaźnik liczby przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na danym obszarze** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2022** | **2022** | **2022** | **Ustandaryzowana wartość wskaźnika** |
| **Obszar gminy Poniec** | **3** | **7647** | **0,39** | -2,5491 |
| Jednostka Bączylas | 0 | 130 | 0,00 | -2,5491 |
| Jednostka Bogdanki | 0 | 159 | 0,00 | -2,5491 |
| Jednostka Czarkowo | 0 | 190 | 0,00 | -2,5491 |
| Jednostka Drzewce | 0 | 337 | 0,00 | 14,416 |
| Jednostka Dzięczyna | 1 | 383 | 2,61 | -2,5491 |
| Jednostka Grodzisko | 0 | 173 | 0,00 | -2,5491 |
| Jednostka Janiszewo | 0 | 227 | 0,00 | -2,5491 |
| Jednostka Łęka Mała | 0 | 186 | 0,00 | -2,5491 |
| Jednostka Łęka Wielka | 0 | 649 | 0,00 | -2,5491 |
| Jednostka Miechcin | 0 | 117 | 0,00 | -2,5491 |
| Jednostka Rokosowo | 0 | 361 | 0,00 | -2,5491 |
| Jednostka Sarbinowo | 0 | 242 | 0,00 | -2,5491 |
| Jednostka Szurkowo | 0 | 303 | 0,00 | -2,5491 |
| Jednostka Śmiłowo | 0 | 482 | 0,00 | -2,5491 |
| Jednostka Teodozewo | 0 | 133 | 0,00 | -2,5491 |
| Jednostka Waszkowo | 0 | 158 | 0,00 | -2,5491 |
| Jednostka Wydawy | 0 | 71 | 0,00 | -2,5491 |
| Jednostka Zawada | 0 | 109 | 0,00 | -2,5491 |
| Jednostka Żytowiecko | 0 | 401 | 0,00 | -2,5491 |
| Jednostka Obręb 1 | 0 | 425 | 0,00 | -2,5491 |
| Jednostka Obręb 2 | 0 | 780 | 0,00 | 5,6550 |
| Jednostka Obręb 3 | 1 | 792 | 1,26 | 5,1954 |
| Jednostka Obręb 4 | 1 | 839 | 1,19 | -2,5491 |

Źródło: Opracowanie własne

W ramach poprawy powyższej sytuacji zaleca się współpracę z Policją w celu zwiększenia monitorowania obszarów szczególnie narażonych na przestępczość. Istotnym elementem w zakresie bezpieczeństwa jest także montaż monitoringu w miejscach, w których odnotowano dużą liczbę przestępstw. Dodatkowo władze lokalne powinny wspierać projekty integracji społecznej w celu zapobiegnięcia marginalizowania grup społecznych, co może zmniejszyć prawdopodobieństwo popełnienia przestępstw.

**Zaawansowanie procesu starzenia się społeczeństwa**

W ramach demografii analizie poddano problem niekorzystnych zmian w strukturze demograficznej gminy tj. proces starzenia się społeczeństwa, polegający na wzroście udziału osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle społeczeństwa (60 lat i więcej w przypadku kobiet oraz w wieku 65 lat i więcej w przypadku mężczyzn).

Największy udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem w jednostce Wydawy – 32,39%, natomiast najmniejszy   
w jednostce Waszkowo – 10,76%.

Dla jednostek osadniczych, które charakteryzują się sytuacją kryzysową w tej sferze, należą Bączylas, Czarkowo, Wydawy, Żytowiecko, Obręb 3 i Obręb 4.

**Tabela 9. Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na danym obszarze**

| **Nazwa jednostki osadniczej** | **Liczba mieszkańców ogółem** | **Liczba mieszkańców w wieku poprodukcyjnym (kobiety 60 lat i więcej, mężczyźni 65 lat i więcej)** | **Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni)  w ludności ogółem na danym obszarze** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2022** | **2022** | **2022** | **Ustandaryzowana wartość wskaźnika** |
| **Obszar gminy Poniec** | **7647** | **1460** | **19,09%** | **---** |
| Jednostka Bączylas | 130 | 29 | 22,31% | 2,1188 |
| Jednostka Bogdanki | 159 | 25 | 15,72% | -2,2203 |
| Jednostka Czarkowo | 190 | 42 | 22,11% | 1,9854 |
| Jednostka Drzewce | 337 | 62 | 18,40% | -0,4579 |
| Jednostka Dzięczyna | 383 | 64 | 16,71% | -1,5699 |
| Jednostka Grodzisko | 173 | 25 | 14,45% | -3,0588 |
| Jednostka Janiszewo | 227 | 43 | 18,94% | -0,0987 |
| Jednostka Łęka Mała | 186 | 26 | 13,98% | -3,3701 |
| Jednostka Łęka Wielka | 649 | 119 | 18,34% | -0,4986 |
| Jednostka Miechcin | 117 | 20 | 17,09% | -1,3170 |
| Jednostka Rokosowo | 361 | 49 | 13,57% | -3,6370 |
| Jednostka Sarbinowo | 242 | 45 | 18,60% | -0,3278 |
| Jednostka Szurkowo | 303 | 52 | 17,16% | -1,2724 |
| Jednostka Śmiłowo | 482 | 80 | 16,60% | -1,6442 |
| Jednostka Teodozewo | 133 | 24 | 18,05% | -0,6902 |
| Jednostka Waszkowo | 158 | 17 | 10,76% | -5,4914 |
| Jednostka Wydawy | 71 | 23 | 32,39% | 8,7659 |
| Jednostka Zawada | 109 | 16 | 14,68% | -2,9085 |
| Jednostka Żytowiecko | 401 | 80 | 19,95% | 0,5652 |
| Jednostka Obręb 1 | 425 | 73 | 17,18% | -1,2626 |
| Jednostka Obręb 2 | 780 | 141 | 18,08% | -0,6692 |
| Jednostka Obręb 3 | 792 | 171 | 21,59% | 1,6465 |
| Jednostka Obręb 4 | 839 | 234 | 27,89% | 5,7978 |

Źródło: Opracowanie własne

**Bezpieczeństwo na drogach**

Szlaki komunikacyjne na terenie gminy Poniec reprezentują różny stan techniczny, dlatego wymagane jest podjęcie prac modernizacyjnych na drogach posiadających zły stan nawierzchni lub nawierzchnię nieutwardzoną. Ponadto ważnym aspektem bezpieczeństwa   
w ruchu drogowym stanowi kompleksowa infrastruktura towarzysząca obejmująca oświetlenie uliczne, prawidłowe oznakowanie, oznaczone przejścia dla pieszych, chodniki i ścieżki rowerowe. Kwestię bezpieczeństwa drogowego w gminie Poniec scharakteryzowano za pomocą zestawienia liczby kolizji drogowych, który obejmuje odnotowane wydarzenia na wszystkich rodzajach dróg znajdujących się na obszarze gminy. Przedstawia on zatem liczbę kolizji nie tylko z udziałem kierowców spoza gminy, ale również te z udziałem mieszkańców. Wypadki drogowe niosą za sobą wiele negatywnych konsekwencji, do których należą skutki zdrowotne, psychologiczne, społeczne i ekonomiczne. Związane ze zdrowiem, stanem psychicznym osób poszkodowanych, bliskich ofiar, sprawców, uczestników i środków zdarzenia, pomniejszeniem jakości życia, uszkodzeniem mienia, pogorszeniem sytuacji materialnej, prac służb operacyjnych i porządkowych. Wobec tego przekładają się one na kryzys na wielu płaszczyznach i ponoszone są nie tylko bezpośrednio przez poszkodowanych, ale i pozostałych mieszkańców.

Jednostkami, w których wystąpiła sytuacja kryzysowa w obszarze bezpieczeństwo na drogach są Łęka Wielka, Wydawy oraz Obręb 3. Największy wskaźnik wypadków drogowych na 100 mieszkańców w jednostce Wydawy i wynosił on 1,41.

**Tabela 10. Wskaźnik liczby wypadków drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze**

| **Nazwa jednostki osadniczej** | **Liczba mieszkańców ogółem** | **Liczba wypadków drogowych** | **Wskaźnik liczby wypadków drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2022** | **2022** | **2022** | **Ustandaryzowana wartość wskaźnika** |
| **Obszar gminy Poniec** | **7647** | **3** | **0,04** | **---** |
| Jednostka Bączylas | 130 | 0 | 0,00 | -0,2730 |
| Jednostka Bogdanki | 159 | 0 | 0,00 | -0,2730 |
| Jednostka Czarkowo | 190 | 0 | 0,00 | -0,2730 |
| Jednostka Drzewce | 337 | 0 | 0,00 | -0,2730 |
| Jednostka Dzięczyna | 383 | 0 | 0,00 | -0,2730 |
| Jednostka Grodzisko | 173 | 0 | 0,00 | -0,2730 |
| Jednostka Janiszewo | 227 | 0 | 0,00 | -0,2730 |
| Jednostka Łęka Mała | 186 | 0 | 0,00 | -0,2730 |
| Jednostka Łęka Wielka | 649 | 1 | 0,15 | 0,7993 |
| Jednostka Miechcin | 117 | 0 | 0,00 | -0,2730 |
| Jednostka Rokosowo | 361 | 0 | 0,00 | -0,2730 |
| Jednostka Sarbinowo | 242 | 0 | 0,00 | -0,2730 |
| Jednostka Szurkowo | 303 | 0 | 0,00 | -0,2730 |
| Jednostka Śmiłowo | 482 | 0 | 0,00 | -0,273 |
| Jednostka Teodozewo | 133 | 0 | 0,00 | -0,2730 |
| Jednostka Waszkowo | 158 | 0 | 0,00 | -0,2730 |
| Jednostka Wydawy | 71 | 1 | 1,41 | 9,5292 |
| Jednostka Zawada | 109 | 0 | 0,00 | -0,2730 |
| Jednostka Żytowiecko | 401 | 0 | 0,00 | -0,2730 |
| Jednostka Obręb 1 | 425 | 0 | 0,00 | -0,2730 |
| Jednostka Obręb 2 | 780 | 0 | 0,00 | -0,2730 |
| Jednostka Obręb 3 | 792 | 1 | 0,13 | 0,6057 |
| Jednostka Obręb 4 | 839 | 0 | 0,00 | -0,2730 |

Źródło: Opracowanie własne

Do działań mogących mieć wpływ na zmniejszenie wypadków drogowych i zwiększenie bezpieczeństwa na drogach należą: odpowiednie oznakowanie (znaki drogowe, sygnalizacja świetlna i odblaski). Ponadto warto przeprowadzić identyfikację miejsc wymagających przebudowy i modernizacji z zakresu, np. przebudowa dróg, dostosowania skrzyżowań, przejść dla pieszych i innych obszarów do bardziej bezpiecznych standardów, co również przyczyni się do zmniejszenia ryzyka wystąpienia wypadków.

## 2.2 Sfera gospodarcza

W sferze gospodarczej wykorzystano 1 wskaźnik, który został zakwalifikowany do 1 obszaru problemowego.

**Tabela 11.Wskaźnik wykorzystany w analizie strefy gospodarczej**

| **Obszar** | **Nazwa wskaźnika** |
| --- | --- |
| Niski stopień przedsiębiorczości | Liczba zarejestrowanych w ciągu roku nowych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na danym obszarze |

Źródło: Opracowanie własne

**Niski stopień przedsiębiorczości**

Niski stopień przedsiębiorczości może świadczyć o różnych czynnikach, które mogą hamować rozwój przedsiębiorczości lokalnej społeczności. Może to być uwarunkowane brakiem odpowiedniej infrastruktury, takiej jak biura czy hale, w których przedsiębiorcy mogliby rozwinąć swoją działalność. Ponadto sytuacja ta może być spowodowana brakiem programów edukacyjnych na temat przedsiębiorczości w lokalnych szkołach, przez co społeczeństwo jest niepewne w kwestii zakładania własnych firm.

W celu analizy sytuacji gospodarczej na terenie gminy Poniec zestawiono dane dotyczące liczby zarejestrowanych w ciągu roku podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na obszarze danej jednostki. Najlepszą sytuację w tym zakresie zidentyfikowano w jednostce Czarkowo, natomiast najgorszą w jednostkach: Bączylas, Drzewce, Grodzisko, Łęka Mała, Wydawy, Zawada i Żytowiecko.

Jednostkami z sytuacją kryzysową są: Bączylas, Drzewce, Dzięczyna, Grodzisko, Łęka Mała, Łęka Wielka, Rokosowo, Szurkowo, Wydawy, Zawada, Żytowiecko, Obręb 1 oraz Obręb 4.

**Tabela 12. Liczba zarejestrowanych w ciągu roku nowych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na danym obszarze**

| **Nazwa jednostki osadniczej** | **Liczba mieszkańców ogółem** | **Liczba zarejestrowanych w ciągu roku nowych podmiotów gospodarczych** | **Liczba zarejestrowanych w ciągu roku nowych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na danym obszarze** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2022** | **2022** | **2022** | **Ustandaryzowana wartość wskaźnika** |
| **Obszar gminy Poniec** | **7647** | **29** | **0,38** | **---** |
| Jednostka Bączylas | 130 | 0 | 0,00 | 0,9044 |
| Jednostka Bogdanki | 159 | 1 | 0,63 | -0,5955 |
| Jednostka Czarkowo | 190 | 3 | 1,58 | -2,8612 |
| Jednostka Drzewce | 337 | 0 | 0,00 | 0,9044 |
| Jednostka Dzięczyna | 383 | 1 | 0,26 | 0,2817 |
| Jednostka Grodzisko | 173 | 0 | 0,00 | 0,9044 |
| Jednostka Janiszewo | 227 | 1 | 0,44 | -0,1462 |
| Jednostka Łęka Mała | 186 | 0 | 0,00 | 0,9044 |
| Jednostka Łęka Wielka | 649 | 1 | 0,15 | 0,5370 |
| Jednostka Miechcin | 117 | 1 | 0,85 | -1,1339 |
| Jednostka Rokosowo | 361 | 1 | 0,28 | 0,2438 |
| Jednostka Sarbinowo | 242 | 2 | 0,83 | -1,0666 |
| Jednostka Szurkowo | 303 | 1 | 0,33 | 0,1173 |
| Jednostka Śmiłowo | 482 | 2 | 0,41 | -0,0852 |
| Jednostka Teodozewo | 133 | 1 | 0,75 | -0,8887 |
| Jednostka Waszkowo | 158 | 2 | 1,27 | -2,1144 |
| Jednostka Wydawy | 71 | 0 | 0,00 | 0,9044 |
| Jednostka Zawada | 109 | 0 | 0,00 | 0,9044 |
| Jednostka Żytowiecko | 401 | 0 | 0,00 | 0,9044 |
| Jednostka Obręb 1 | 425 | 1 | 0,24 | 0,3433 |
| Jednostka Obręb 2 | 780 | 4 | 0,51 | -0,3186 |
| Jednostka Obręb 3 | 792 | 5 | 0,63 | -0,6012 |
| Jednostka Obręb 4 | 839 | 2 | 0,24 | 0,3359 |

Źródło: Opracowanie własne

Niewystarczająca liczba podmiotów gospodarczych wiąże się ze zjawiskiem powstawania bezrobocia, które z kolei pociąga za sobą wiele negatywnych zjawisk w sferze społecznej (ubóstwo, dysfunkcje społeczne, duża liczba beneficjentów pomocy społecznej). Problemem jest głównie ograniczona liczba zakładów produkcyjnych i usługowych na obszarach wiejskich, gdzie brakuje alternatyw w stosunku do zatrudnienia w rolnictwie, które nie zapewnia wystarczającej podaży pracy, szczególnie dla osób o innych kwalifikacjach.

## 2.3 Sfera środowiskowa

W sferze środowiskowej wykorzystano 1 wskaźnik, który został zakwalifikowany do 1 obszaru problemowego.

**Tabela 13. Wskaźnik wykorzystany w analizie strefy środowiskowej**

| **Obszar** | **Nazwa wskaźnika** |
| --- | --- |
| Zanieczyszczenia powietrza | Udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel  w stosunku do liczby wszystkich budynków mieszkalnych na danym obszarze |

Źródło: Opracowanie własne

**Zanieczyszczenie powietrza**

Przekroczenie standardów jakości powietrza jest uwarunkowane znaczną ilością zanieczyszczeń. Emisja zanieczyszczeń na obszarach wiejskich w dużym stopniu pochodzi ze spalania paliw w indywidualnych źródłach ciepła, które zazwyczaj stanowią piece na węgiel. W związku z tym do oceny stanu środowiska na terenie gminy Poniec wykorzystano wskaźnik, jakim jest udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich budynków mieszkalnych na danym terenie.

Jednostką z najkorzystniejszą sytuacją w tym zakresie jest jednostka Wydawy. Badany wskaźnik na tym obszarze osiągnął wartość 39,29%, natomiast najgorsza sytuacja została zaobserwowana w jednostce Sarbinowo, w której wskaźnik ten był równy 100,00%.

Do jednostek, które charakteryzują się sytuacją kryzysową w tej sferze, należą: Bączylas, Bogdanki, Czarkowo, Drzewce, Dzięczyna, Grodzisko, Janiszewo, Łęka Mała, Łęka Wielka, Miechcin, Rokosowo, Sarbinowo, Szurkowo, Śmiłowo, Teodozewo, Waszkowo i Zawada.

**Tabela 14. Udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich budynków mieszkalnych na danym obszarze**

| **Nazwa jednostki osadniczej** | **Liczba budynków mieszkalnych** | **Liczba budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel na podstawie bazy CEEB/inwentaryzacji źródeł ciepła** | **Udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na danym obszarze** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2022** | **2022** | **2022** | **Ustandaryzowana wartość wskaźnika** |
| **Obszar gminy Poniec** | **2235** | **1836** | **82,15%** | **---** |
| Jednostka Bączylas | 30 | 25 | 83,33% | 0,0833 |
| Jednostka Bogdanki | 31 | 30 | 96,77% | 1,0272 |
| Jednostka Czarkowo | 50 | 48 | 96,00% | 0,9728 |
| Jednostka Drzewce | 99 | 98 | 98,99% | 1,1828 |
| Jednostka Dzięczyna | 110 | 103 | 93,64% | 0,8068 |
| Jednostka Grodzisko | 50 | 48 | 96,00% | 0,9728 |
| Jednostka Janiszewo | 85 | 79 | 92,94% | 0,7580 |
| Jednostka Łęka Mała | 47 | 44 | 93,62% | 0,8055 |
| Jednostka Łęka Wielka | 138 | 134 | 97,10% | 1,0502 |
| Jednostka Miechcin | 32 | 28 | 87,50% | 0,3759 |
| Jednostka Rokosowo | 103 | 94 | 91,26% | 0,6401 |
| Jednostka Sarbinowo | 43 | 43 | 100,00% | 1,2537 |
| Jednostka Szurkowo | 64 | 61 | 95,31% | 0,9245 |
| Jednostka Śmiłowo | 135 | 114 | 84,44% | 0,1613 |
| Jednostka Teodozewo | 29 | 28 | 96,55% | 1,0116 |
| Jednostka Waszkowo | 46 | 43 | 93,48% | 0,7957 |
| Jednostka Wydawy | 28 | 11 | 39,29% | -3,0101 |
| Jednostka Zawada | 30 | 29 | 96,67% | 1,0196 |
| Jednostka Żytowiecko | 124 | 87 | 70,16% | -0,8418 |
| Jednostka Obręb 1 | 140 | 104 | 74,29% | -0,5521 |
| Jednostka Obręb 2 | 262 | 208 | 79,39% | -0,1937 |
| Jednostka Obręb 3 | 251 | 176 | 70,12% | -0,8447 |
| Jednostka Obręb 4 | 308 | 201 | 65,26% | -1,1860 |

Źródło: Opracowanie własne

Przekroczenie standardów jakości powietrza wpływa niekorzystnie na zdrowie mieszkańców gminy Poniec. Substancje, takie jak pyły zawieszone PM2,5 i PM10, tlenki azotku, dwutlenek siarki czy ozon troposferyczny mogą prowadzić do chorób układu oddechowego, sercowo-naczyniowego, a także zwiększać ryzyko chorób nowotworowych. W celu zmniejszenia liczby jednostek osadniczych z przekroczeniem standardów jakości powietrza należy zachęcić mieszkańców do wymiany indywidualnych źródeł ciepła na rozwiązania bardziej ekologiczne   
i efektywne energetycznie.

## 2.4 Sfera przestrzenno-funkcjonalna

W sferze przestrzenno-funkcjonalnej wykorzystano 3 wskaźniki, które zakwalifikowane zostały do 2 obszarów problemowych.

**Tabela 15. Wskaźniki wykorzystane w analizie strefy przestrzenno-funkcjonalnej**

| **Obszar** | **Nazwa wskaźnika** |
| --- | --- |
| Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych | Wskaźnik liczby przyłączy do sieci wodociągowej na 100 mieszkańców na danym obszarze |
| Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych | Udział liczby budynków mieszkalnych korzystających z szamba w stosunku do liczby budynków mieszkalnych ogółem |
| Wskaźnik liczby przyłączy do sieci kanalizacyjnej na 100 mieszkańców na danym obszarze |

Źródło: Opracowanie własne

**Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych**

Niedostateczny stopień zwodociągowania na terenie gminy może prowadzić do trudności   
w dostępie do czystej wody pitnej dla mieszkańców, co stanowi istotny problem zdrowotny, gdyż brak odpowiedniego zaopatrzenia w wodę może sprzyjać występowaniu chorób związanych z niedostateczną higieną.

Wśród jednostek z sytuacją kryzysową w obszarze niedostatecznego stopnia zwodociągowania budynków mieszkalnych w stosunku do liczby mieszkańców, znalazły się: Bączylas, Drzewce, Łęka Mała, Łęka Wielka, Rokosowo, Śmiłowo, Wydawy, Zawada, Obręb 1, Obręb 2, Obręb 3 i Obręb 4.

**Tabela 16. Wskaźnik przyłączy do sieci wodociągowej na 100 mieszkańców na danym obszarze**

| **Nazwa jednostki osadniczej** | **Liczba mieszkańców ogółem** | **Liczba przyłączy do sieci wodociągowej** | **Wskaźnik przyłączy do sieci wodociągowej na 100 mieszkańców na danym obszarze** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2022** | **2022** | **2022** | **Ustandaryzowana wartość wskaźnika** |
| **Obszar gminy Poniec** | **7647** | **2087** | **2,22** | **---** |
| Jednostka Bączylas | 130 | 30 | 0,00 | 0,5474 |
| Jednostka Bogdanki | 159 | 32 | 2,52 | -0,0721 |
| Jednostka Czarkowo | 190 | 57 | 7,89 | -1,3966 |
| Jednostka Drzewce | 337 | 58 | 0,00 | 0,5474 |
| Jednostka Dzięczyna | 383 | 90 | 5,48 | -0,8027 |
| Jednostka Grodzisko | 173 | 49 | 4,05 | -0,4489 |
| Jednostka Janiszewo | 227 | 63 | 6,17 | -0,9713 |
| Jednostka Łęka Mała | 186 | 44 | 1,08 | 0,2826 |
| Jednostka Łęka Wielka | 649 | 111 | 1,23 | 0,2439 |
| Jednostka Miechcin | 117 | 33 | 16,24 | -3,4514 |
| Jednostka Rokosowo | 361 | 70 | 0,00 | 0,5474 |
| Jednostka Sarbinowo | 242 | 30 | 2,07 | 0,0387 |
| Jednostka Szurkowo | 303 | 73 | 8,58 | -1,5656 |
| Jednostka Śmiłowo | 482 | 130 | 0,21 | 0,4963 |
| Jednostka Teodozewo | 133 | 31 | 7,52 | -1,304 |
| Jednostka Waszkowo | 158 | 50 | 7,59 | -1,3228 |
| Jednostka Wydawy | 71 | 20 | 0,00 | 0,5474 |
| Jednostka Zawada | 109 | 37 | 1,83 | 0,0956 |
| Jednostka Żytowiecko | 401 | 126 | 5,49 | -0,8035 |
| Jednostka Obręb 1 | 425 | 139 | 0,00 | 0,5474 |
| Jednostka Obręb 2 | 780 | 246 | 0,13 | 0,5159 |
| Jednostka Obręb 3 | 792 | 258 | 0,13 | 0,5163 |
| Jednostka Obręb 4 | 839 | 310 | 0,00 | 0,5474 |

Źródło: Opracowanie własne

**Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych**

Brak skanalizowania lub niewystarczający system kanalizacyjny może prowadzić do niestabilnych warunków sanitarnych. To z kolei zwiększa ryzyko wystąpienia chorób zakaźnych i innych problemów zdrowotnych, ponieważ zanieczyszczenia mogą przedostawać się do środowiska, wód gruntowych czy źródeł wody pitnej.

Ponadto, brak kanalizacji może wpływać na estetykę okolicy, szczególnie w przypadku stosowania systemów szamb czy starych rozwiązań. To może wpływać na ogólny standard życia mieszkańców i atrakcyjność gminy.

Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych na terenie gminy Poniec został zidentyfikowany za pomocą 2 wskaźników: udziału liczby budynków mieszkalnych korzystających z szamba w stosunku do liczby budynków mieszkalnych ogółem oraz liczby przyłączy do sieci kanalizacyjnej na 100 mieszkańców na danym obszarze.

W przypadku pierwszego z wyżej wymienionych wskaźników, jednostkami z sytuacją kryzysową są: Bogdanki, Czarkowo, Dzięczyna, Grodzisko, Janiszewo, Łęka Mała, Sarbinowo, Szurkowo, Teodozewo, Waszkowo, Zawada i Żytowiecko.

**Tabela 17. Liczba budynków mieszkalnych korzystających z szamba w stosunku do liczby budynków mieszkalnych ogółem**

| **Nazwa jednostki osadniczej** | **Liczba budynków mieszkalnych** | **Liczba budynków mieszkalnych korzystających z szamba** | **Udział liczby budynków mieszkalnych korzystających z szamba w stosunku do liczby budynków mieszkalnych ogółem** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2022** | **2022** | **2022** | **Ustandaryzowana wartość wskaźnika** |
| **Obszar gminy Poniec** | **1646** | **361** | **21,93%** | **---** |
| Jednostka Bączylas | 21 | **361** | 4,76% | -0,5091 |
| Jednostka Bogdanki | 32 | 1 | 78,13% | 1,6663 |
| Jednostka Czarkowo | 40 | 25 | 45,00% | 0,6840 |
| Jednostka Drzewce | 59 | 18 | 1,69% | -0,6001 |
| Jednostka Dzięczyna | 83 | 1 | 66,27% | 1,3146 |
| Jednostka Grodzisko | 19 | 55 | 57,89% | 1,0664 |
| Jednostka Janiszewo | 41 | 11 | 87,80% | 1,9533 |
| Jednostka Łęka Mała | 41 | 36 | 85,37% | 1,8810 |
| Jednostka Łęka Wielka | 84 | 35 | 14,29% | -0,2267 |
| Jednostka Miechcin | 29 | 12 | 20,69% | -0,0368 |
| Jednostka Rokosowo | 65 | 6 | 3,08% | -0,5591 |
| Jednostka Sarbinowo | 32 | 2 | 65,63% | 1,2956 |
| Jednostka Szurkowo | 59 | 21 | 35,59% | 0,4051 |
| Jednostka Śmiłowo | 124 | 21 | 5,65% | -0,4830 |
| Jednostka Teodozewo | 28 | 7 | 46,43% | 0,7264 |
| Jednostka Waszkowo | 28 | 13 | 82,14% | 1,7854 |
| Jednostka Wydawy | 6 | 23 | 0,00% | -0,6503 |
| Jednostka Zawada | 22 | 0 | 86,36% | 1,9106 |
| Jednostka Żytowiecko | 72 | 19 | 68,06% | 1,3677 |
| Jednostka Obręb 1 | 121 | 49 | 0,00% | -0,6503 |
| Jednostka Obręb 2 | 218 | 0 | 0,46% | -0,6367 |
| Jednostka Obręb 3 | 216 | 1 | 1,39% | -0,6092 |
| Jednostka Obręb 4 | 206 | 3 | 0,97% | -0,6216 |

Źródło: Opracowanie własne

Wskaźnik liczby przyłączy do sieci kanalizacyjnej na 100 mieszkańców osiągnął wartość gorszą od średniej wartości dla gminy w jednostce Bogdanki, Czarkowo, Drzewce, Dzięczyna, Grodzisko, Janiszewo, Łęka Mała, Łęka Wielka, Miechcin, Sarbinowo, Szurkowo, Teodozewo, Waszkowo, Zawada oraz Żytowiecko.

**Tabela 18. Wskaźnik liczby przyłączy do sieci kanalizacyjnej na 100 mieszkańców na danym obszarze**

| **Nazwa jednostki osadniczej** | **Liczba mieszkańców ogółem** | **Liczba przyłączy do sieci kanalizacyjnej** | **Wskaźnik liczby przyłączy do sieci kanalizacyjnej na 100 mieszkańców na danym obszarze** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2022** | **2022** | **2022** | **Ustandaryzowana wartość wskaźnika** |
| **Obszar gminy Poniec** | **7647** | **1248** | **16,32** | **---** |
| Jednostka Bączylas | 130 | 28 | 21,54 | -0,4006 |
| Jednostka Bogdanki | 159 | 0 | 0,00 | 1,2530 |
| Jednostka Czarkowo | 190 | 0 | 0,00 | 1,2530 |
| Jednostka Drzewce | 337 | 55 | 16,32 | 0,0000 |
| Jednostka Dzięczyna | 383 | 0 | 0,00 | 1,2530 |
| Jednostka Grodzisko | 173 | 0 | 0,00 | 1,2530 |
| Jednostka Janiszewo | 227 | 0 | 0,00 | 1,2530 |
| Jednostka Łęka Mała | 186 | 0 | 0,00 | 1,2530 |
| Jednostka Łęka Wielka | 649 | 61 | 9,40 | 0,5314 |
| Jednostka Miechcin | 117 | 0 | 0,00 | 1,2530 |
| Jednostka Rokosowo | 361 | 64 | 17,73 | -0,1081 |
| Jednostka Sarbinowo | 242 | 0 | 0,00 | 1,2530 |
| Jednostka Szurkowo | 303 | 0 | 0,00 | 1,2530 |
| Jednostka Śmiłowo | 482 | 122 | 25,31 | -0,6903 |
| Jednostka Teodozewo | 133 | 0 | 0,00 | 1,2530 |
| Jednostka Waszkowo | 158 | 0 | 0,00 | 1,2530 |
| Jednostka Wydawy | 71 | 18 | 25,35 | -0,6934 |
| Jednostka Zawada | 109 | 0 | 0,00 | 1,2530 |
| Jednostka Żytowiecko | 401 | 0 | 0,00 | 1,2530 |
| Jednostka Obręb 1 | 425 | 137 | 32,24 | -1,2219 |
| Jednostka Obręb 2 | 780 | 234 | 30,00 | -1,0503 |
| Jednostka Obręb 3 | 792 | 238 | 30,05 | -1,0541 |
| Jednostka Obręb 4 | 839 | 291 | 34,68 | -1,4099 |

Źródło: Opracowanie własne

## 2.5 Sfera techniczna

W sferze technicznej wykorzystano 1 wskaźnik, który został zakwalifikowany do 1 obszaru problemowego.

**Tabela 19. Wskaźnik wykorzystany w analizie strefy technicznej**

| **Obszar** | **Nazwa wskaźnika** |
| --- | --- |
| Degradacja stanu technicznego zabytków | Udział zabytków w złym stanie technicznym w stosunku do ogólnej liczby zabytków na danym obszarze |

Źródło: Opracowanie własne

**Degradacja stanu technicznego zabytków**

Zabytki stanowią ważny element dziedzictwa kulturowego, w związku z tym ich zaniedbanie może prowadzić do utraty unikalnej historii i tradycji, co z kolei może wpływać na tożsamość lokalnej społeczności. Zdegradowane zabytki mogą stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa publicznego, ponieważ gdy ich stan osiągnie poziom zagrażający stabilności konstrukcji, konieczne mogą być pilne działania naprawcze. W związku z powyższym, ważne jest systematyczne prowadzenie działań zabezpieczających te obiekty przed degradacją.

Do jednostek charakteryzujących się sytuacją kryzysową w zakresie udziału zabytków w złym stanie technicznym większym niż średnia dla gminy, należą: Czarkowo, Waszkowo, Wydawy, Zawada, Obręb 1, Obręb 3 i Obręb 4.

**Tabela 20. Udział zabytków w złym stanie technicznym w stosunku do ogólnej liczby zabytków na danym obszarze**

| **Nazwa jednostki osadniczej** | **Liczba zabytków ogółem** | **Liczba zabytków w złym stanie technicznym** | **Udział zabytków w złym stanie technicznym  w stosunku do ogólnej liczby zabytków na danym obszarze** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2022** | **2022** | **2022** | **Ustandaryzowana wartość wskaźnika** |
| **Obszar gminy Poniec** | **400** | **54** | **13,50%** | **---** |
| Jednostka Bączylas | 8 | 1 | 12,50% | -0,0698 |
| Jednostka Bogdanki | 0 | 0 | --- | -0,9426 |
| Jednostka Czarkowo | 8 | 2 | 25,00% | 0,8029 |
| Jednostka Drzewce | 18 | 0 | 0,00% | -0,9426 |
| Jednostka Dzięczyna | 14 | 0 | 0,00% | -0,9426 |
| Jednostka Grodzisko | 18 | 1 | 5,56% | -0,5547 |
| Jednostka Janiszewo | 11 | 1 | 9,09% | -0,3078 |
| Jednostka Łęka Mała | 2 | 0 | 0,00% | -0,9426 |
| Jednostka Łęka Wielka | 27 | 3 | 11,11% | -0,1668 |
| Jednostka Miechcin | 2 | 0 | 0,00% | -0,9426 |
| Jednostka Rokosowo | 20 | 1 | 5,00% | -0,5935 |
| Jednostka Sarbinowo | 15 | 2 | 13,33% | -0,0116 |
| Jednostka Szurkowo | 4 | 0 | 0,00% | -0,9426 |
| Jednostka Śmiłowo | 3 | 0 | 0,00% | -0,9426 |
| Jednostka Teodozewo | 0 | 0 | --- | -0,9426 |
| Jednostka Waszkowo | 12 | 3 | 25,00% | 0,8029 |
| Jednostka Wydawy | 7 | 3 | 42,86% | 2,0497 |
| Jednostka Zawada | 8 | 2 | 25,00% | 0,8029 |
| Jednostka Żytowiecko | 29 | 2 | 6,90% | -0,4610 |
| Jednostka Obręb 1 | 4 | 2 | 50,00% | 2,5484 |
| Jednostka Obręb 2 | 28 | 0 | 0,00% | -0,9426 |
| Jednostka Obręb 3 | 35 | 11 | 31,43% | 1,2518 |
| Jednostka Obręb 4 | 127 | 20 | 15,75% | 0,1570 |

Źródło: Opracowanie własne

## 2.6 Wyznaczenie obszaru zdegradowanego

W poniższej tabeli przedstawiono łączny wykaz jednostek osadniczych ze wskaźnikami. Zgodnie z przytoczoną wcześniej metodologią do obszaru zdegradowanego zaliczono jednostki osadnicze spełniające wyznaczone kryteria.

Jednostki osadnicze, w których zdiagnozowano stan kryzysowy, czyli wartość wyliczonego wskaźnika była gorsza niż średnia dla gminy Poniec, oznaczono kolorem jasnopomarańczowym. Kolorem białym natomiast jednostki, dla których wyliczona wartość wskaźnika kształtowała się korzystnie na tle średniej dla gminy.

**Tabela 21. Zbiorcze zestawienie jednostek osadniczych i występowania w nich stanu kryzysowego**

| **Strefa** | **Społeczna** | | | | | | **Gospodarcza** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Obszar** | **Bezrobocie** | **Niski poziom edukacji** | **Niepełnosprawność** | **Zagrożenie przestępczością** | **Zaawansowanie procesu starzenia się społeczeństwa** | **Bezpieczeństwo na drogach** | **Niski stopień przedsiębiorczości** |
| **Wskaźnik** | **Udział osób z przesłanką bezrobocia do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby osób korzystających z pomocy społecznej ogółem** | **Udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych** | **Udział osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby osób korzystających z pomocy społecznej ogółem** | **Wskaźnik liczby przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na danym obszarze** | **Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na danym obszarze** | **Wskaźnik liczby wypadków drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze** | **Liczba zarejestrowanych w ciągu roku nowych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na danym obszarze** |
| Bączylas | 0,00% | 60,00% | 0,00% | 0,00 | 22,31% | 0,00 | 0,00 |
| Bogdanki | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00 | 15,72% | 0,00 | 0,63 |
| Czarkowo | 33,33% | 0,00% | 33,33% | 0,00 | 22,11% | 0,00 | 1,58 |
| Drzewce | 25,00% | 0,00% | 25,00% | 0,00 | 18,40% | 0,00 | 0,00 |
| Dzięczyna | 75,00% | 25,00% | 25,00% | 2,61 | 16,71% | 0,00 | 0,26 |
| Grodzisko | 0,00% | 25,00% | 100,00% | 0,00 | 14,45% | 0,00 | 0,00 |
| Janiszewo | 0,00% | 33,33% | 33,33% | 0,00 | 18,94% | 0,00 | 0,44 |
| Łęka Mała | 50,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00 | 13,98% | 0,00 | 0,00 |
| Łęka Wielka | 25,00% | 62,50% | 50,00% | 0,00 | 18,34% | 0,15 | 0,15 |
| Miechcin | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00 | 17,09% | 0,00 | 0,85 |
| Rokosowo | 33,33% | 50,00% | 0,00% | 0,00 | 13,57% | 0,00 | 0,28 |
| Sarbinowo | 10,00% | 0,00% | 10,00% | 0,00 | 18,60% | 0,00 | 0,83 |
| Szurkowo | 0,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00 | 17,16% | 0,00 | 0,33 |
| Śmiłowo | 0,00% | 0,00% | 20,00% | 0,00 | 16,60% | 0,00 | 0,41 |
| Teodozewo | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00 | 18,05% | 0,00 | 0,75 |
| Waszkowo | 0,00% | 0,00% | 66,67% | 0,00 | 10,76% | 0,00 | 1,27 |
| Wydawy | 0,00% | 100,00% | 50,00% | 0,00 | 32,39% | 1,41 | 0,00 |
| Zawada | 0,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00 | 14,68% | 0,00 | 0,00 |
| Żytowiecko | 75,00% | 57,14% | 0,00% | 0,00 | 19,95% | 0,00 | 0,00 |
| Obręb 1 | 0,00% | 0,00% | 20,00% | 0,00 | 17,18% | 0,00 | 0,24 |
| Obręb 2 | 30,00% | 33,33% | 30,00% | 0,00 | 18,08% | 0,00 | 0,51 |
| Obręb 3 | 23,08% | 25,00% | 30,77% | 1,26 | 21,59% | 0,13 | 0,63 |
| Obręb 4 | 10,91% | 84,62% | 21,82% | 1,19 | 27,89% | 0,00 | 0,24 |

| **Strefa** | **Środowiska** | **Przestrzenno-funkcjonalna** | | | **Techniczna** | **Liczba wskaźników z negatywną sytuacją społeczną poniżej średniej dla gminy** | **Liczba wskaźników z sytuacją negatywną pozaspołeczną poniżej średniej gminy** | **Czy spełnia warunki obszaru zdegradowanego?** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Obszar** | **Zanieczyszczenie powietrza** | **Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych** | **Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych** | | **Degradacja stanu technicznego zabytków** |
| **Wskaźnik** | **Udział budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich źródeł ciepła na danym obszarze** | **Wskaźnik liczby przyłączy do sieci wodociągowej na 100 mieszkańców na danym obszarze** | **Udział budynków mieszkalnych korzystających z szamba w stosunku do liczby budynków mieszkalnych ogółem** | **Wskaźnik liczby przyłączy do sieci kanalizacyjnej na 100 mieszkańców na danym obszarze** | **Udział zabytków w złym stanie technicznym w stosunku do ogólnej liczby zabytków na danym obszarze** |
| Bączylas | 83,33% | 0,00 | 4,76% | 21,54 | 12,50% | 2 | 3 | NIE |
| Bogdanki | 96,77% | 2,52 | 78,13% | 0,00 | - | 0 | 3 | NIE |
| Czarkowo | 96,00% | 7,89 | 45,00% | 0,00 | 25,00% | 3 | 4 | TAK |
| Drzewce | 98,99% | 0,00 | 1,69% | 16,32 | 0,00% | 2 | 4 | NIE |
| Dzięczyna | 93,64% | 5,48 | 66,27% | 0,00 | 0,00% | 3 | 4 | TAK |
| Grodzisko | 96,00% | 4,05 | 57,89% | 0,00 | 5,56% | 1 | 4 | NIE |
| Janiszewo | 92,94% | 6,17 | 87,80% | 0,00 | 9,09% | 1 | 3 | NIE |
| Łęka Mała | 93,62% | 1,08 | 85,37% | 0,00 | 0,00% | 1 | 5 | NIE |
| Łęka Wielka | 97,10% | 1,23 | 14,29% | 9,40 | 11,11% | 4 | 4 | TAK |
| Miechcin | 87,50% | 16,24 | 20,69% | 0,00 | 0,00% | 0 | 2 | NIE |
| Rokosowo | 91,26% | 0,00 | 3,08% | 17,73 | 5,00% | 2 | 3 | NIE |
| Sarbinowo | 100,00% | 2,07 | 65,63% | 0,00 | 13,33% | 0 | 3 | NIE |
| Szurkowo | 95,31% | 8,58 | 35,59% | 0,00 | 0,00% | 1 | 4 | NIE |
| Śmiłowo | 84,44% | 0,21 | 5,65% | 25,31 | 0,00% | 0 | 2 | NIE |
| Teodozewo | 96,55% | 7,52 | 46,43% | 0,00 | - | 0 | 3 | NIE |
| Waszkowo | 93,48% | 7,59 | 82,14% | 0,00 | 25,00% | 1 | 4 | NIE |
| Wydawy | 39,29% | 0,00 | 0,00% | 25,35 | 42,86% | 4 | 3 | TAK |
| Zawada | 96,67% | 1,83 | 86,36% | 0,00 | 25,00% | 1 | 6 | NIE |
| Żytowiecko | 70,16% | 5,49 | 68,06% | 0,00 | 6,90% | 3 | 3 | TAK |
| Obręb 1 | 74,29% | 0,00 | 0,00% | 32,24 | 50,00% | 0 | 3 | NIE |
| Obręb 2 | 79,39% | 0,13 | 0,46% | 30,00 | 0,00% | 2 | 1 | NIE |
| Obręb 3 | 70,12% | 0,13 | 1,39% | 30,05 | 31,43% | 5 | 2 | TAK |
| Obręb 4 | 65,26% | 0,00 | 0,97% | 34,68 | 15,75% | 3 | 3 | TAK |

Źródło: Opracowanie własne

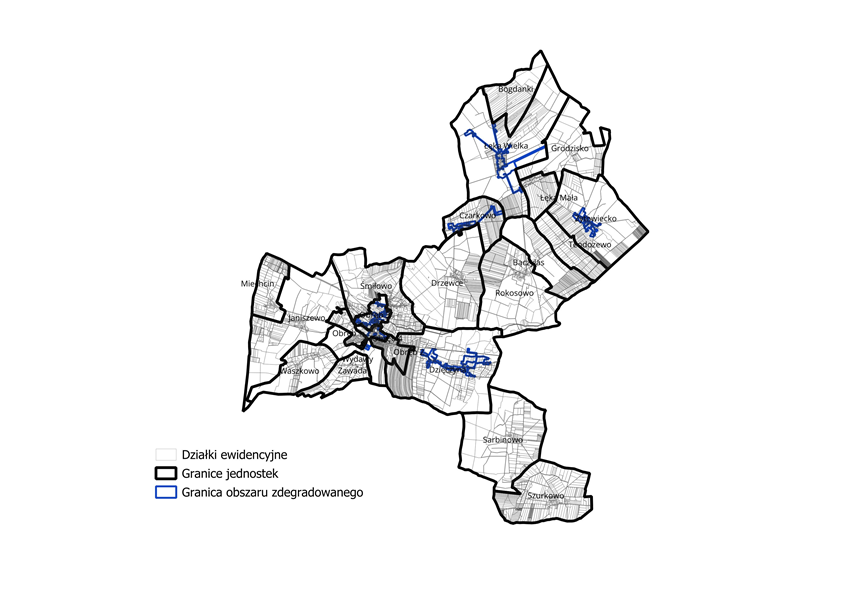
W każdej z jednostek osadniczych, w której zidentyfikowano wysokie natężenie negatywnych zjawisk społecznych, współwystępują także negatywne zjawiska w co najmniej jednej   
z pozostałych stref, co pozwala na stwierdzenie w ich obrębie stanu kryzysowego.   
Na podstawie powyższej analizy obszarami zdegradowanymi na terenie gminy Poniec są jednostki: Czarkowo, Dzięczyna, Łęka Wielka, Wydawy, Żytowiecko, Obręb 3 i Obręb 4.

**Tabela 22. Liczba ludności oraz powierzchnia obszaru zdegradowanego na tle gminy Poniec**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Obszar zdegradowany** | **Powierzchnia obszaru zdegradowanego** | **Udział powierzchni obszaru zdegradowanego  w powierzchni całkowitej gminy** | **Liczba ludności obszaru zdegradowanego** | **Udział liczby ludności obszaru zdegradowanego  w ogólnej liczbie ludności gminy** |
| Jednostka Czarkowo | 23,2562 | 0,18% | 190 | 2,48% |
| Jednostka Dzięczyna | 52,9533 | 0,40% | 383 | 5,01% |
| Jednostka  Łęka Wielka | 68,8060 | 0,52% | 649 | 8,49% |
| Jednostka Wydawy | 7,7200 | 0,06% | 71 | 0,93% |
| Jednostka Żytowiecko | 32,8885 | 0,25% | 401 | 5,24% |
| Jednostka  Obręb 3 | 36,7102 | 0,28% | 792 | 10,36% |
| Jednostka  Obręb 4 | 25,6987 | 0,19% | 839 | 10,97% |
| **Razem** | **248,0329** | **1,88%** | **3325** | **43,48%** |

Źródło: Opracowanie własne

**Rysunek 2. Wyznaczony obszar zdegradowany na terenie gminy Poniec**



Źródło: Opracowanie własne

## 2.7 Potencjał i bariery obszaru zdegradowanego

W poniższej tabeli przedstawiono syntetyczne zestawienie kluczowych potencjałów i barier rewitalizacji na terenie gminy Poniec w podziale na strefę społeczną, gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną oraz techniczną. Potencjały i bariery w wielu kwestiach występują w kilku strefach ze względu na to, że jednocześnie wywierając wpływ na więcej niż jedną strefę.

**Tabela 23. Kluczowe potencjały i bariery rewitalizacji na terenie gminy Poniec**

| **Sfera** | **Potencjał** | **Bariery** |
| --- | --- | --- |
| **Społeczna** | * możliwość uzyskania pomocy społecznej w celu aktywizacji  i integracji społeczności lokalnej, * możliwość podjęcia nauki w celu pozyskania wykształcenia wyższego niż gimnazjalne. | * niechęć do zmiany, dostosowania się do norm społecznych i brak włączenia w życie społeczności części mieszkańców obszarów zdegradowanych, * bierność i apatia obecna w środowiskach dotkniętych bezrobociem, przestępczością i problemami społecznymi, * międzypokoleniowe przekazywanie negatywnych wzorców i zachowań w rodzinach z dysfunkcjami społecznymi, * przewaga postaw roszczeniowych nad chęcią korzystania z oferty aktywizującej w środowiskach dotkniętych różnymi formami wykluczenia, * starzenie się społeczeństwa. |
| **Gospodarcza** | * dobrze rozwinięta sieć dróg, która zapewnia dogodne połączenia z innymi ośrodkami miejskimi, * potencjał tworzenia nowych podmiotów gospodarczych, które zapewnią miejsca pracy osobom bezrobotnym. | * bierność i apatia obecna w środowiskach dotkniętych bezrobociem i problemami społecznymi, * niski stopień przedsiębiorczości mieszkańców, * wysoki udział ludności w wieku poprodukcyjnym, co tworzy problem zapewnienia w przyszłości aktywnych na rynku pracy zasobów ludzkich. |
| **Środowiskowa** | * atrakcyjne walory turystyczne. | * ograniczone możliwości ekonomiczne mieszkańców w zakresie finansowania modernizacji infrastruktury technicznej budynków, w tym rozwiązania problemu niskiej emisji poprzez wymianę indywidualnych źródeł ciepła, * ryzyko przedostawania się nieczystości  ze zbiorników bezodpływowych do wód  i gleby. |
| **Przestrzenno - funkcjonalna** | * wystarczająco rozwinięta infrastruktura drogowa. | * niewystarczająco rozwinięta infrastruktura kanalizacyjna i wodociągowa, * duża liczba budynków mieszkalnych korzystających z szamb. |
| **Techniczna** | * większość budynków znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy w dobrym stanie technicznym. | * znaczna część zabytków w złym stanie technicznym. |

Źródło: Opracowanie własne

Należy zauważyć, że część potencjałów i barier występuje wielokrotnie w poszczególnych sferach, co wynika z tego, że sfera społeczna, gospodarcza, przestrzenno – funkcjonalna, techniczna i środowiskowa są ze sobą ściśle powiązane.

Płaszczyzna środowiskowa ma znaczący wpływ na obszar zarówno społeczny, techniczny, jak i gospodarczy. Dla sfery technicznej ważne są możliwości wykorzystania energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych Działania mające na celu poprawę sfery społecznej na terenie gminy Poniec w dalszej perspektywie przyczynią się do zwiększenia dochodów budżetowych, a tym samym do zwiększenia możliwości inwestycyjnych (zarówno w sferze społecznej, jak   
i gospodarczej czy przestrzenno-funkcjonalnej). Sfera techniczna oraz przestrzenno – funkcjonalna oddziałują zarówno na sferę społeczną, jak i gospodarczą oraz środowiskową. Atrakcyjna przestrzeń publiczna, podstawowa infrastruktura techniczna i społeczna znacznie podnoszą zainteresowanie funkcją mieszkaniową i gospodarczą danego obszaru. Dobry stan infrastruktury technicznej przekłada się również na jakość środowiska naturalnego.

Wyżej wymienione obszary tematyczne są ze sobą również ściśle powiązane w kontekście zjawisk kryzysowych. Występowanie problemów w jednej sferze powoduje ich nawarstwianie się i utrwalanie w pozostałych obszarach. Niewystarczająca liczba podmiotów gospodarczych, brak miejsc pracy i niedostosowanie kwalifikacji zawodowych do potrzeb rynku przekłada się na bezrobocie, które jest przyczyną wielu bardzo niepokojących zjawisk społecznych (tj. dysfunkcji społecznych, przestępczości czy uzależnień), a także czynnikiem skutecznie ograniczającym popyt wewnętrzny. Długotrwałe występowanie tych zjawisk w konsekwencji wpływa bezpośrednio na wzrost wydatków na pomoc społeczną w zakresie likwidacji lub minimalizacji tych zjawisk, jak również na pogorszenie wizerunku i atrakcyjności osiedleńczej i inwestycyjnej gminy Poniec. To z kolei może powodować spadek liczby mieszkańców i liczby podmiotów gospodarczych. Równie ważne znaczenie mają problemy w sferze technicznej, przestrzenno – funkcjonalnej i środowiskowej. Zdegradowane środowisko naturalne, złej jakości oraz niedostateczna infrastruktura techniczna nie zachęcają do osiedlania się na danym terenie, jak również ograniczają możliwość rozwoju działalności gospodarczej i rolnictwa. Niniejsze uwarunkowania negatywnie oddziałują na sytuację finansową mieszkańców oraz gminy Poniec.

# 3. Obszar rewitalizacji

W związku z sytuacją, iż wyznaczony obszar zdegradowany na terenie gminy Poniec nie spełnia wymagania obszaru rewitalizacji z art. 10 pkt 2. ustawy z dnia 9 października 2015 r.   
o rewitalizacji (Dz.U. 2021 poz. 485 ze zm.). tj. obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy, jako obszar rewitalizacji wyznaczono 4 jednostki, których sumaryczny wskaźnik syntetyczny jest największy spośród jednostek zakwalifikowanych jako obszar zdegradowany.

**Tabela 24. Wyznaczanie obszaru rewitalizacji z obszaru zdegradowanego na terenie gminy Poniec**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **Sumaryczny wskaźnik syntetyczny dla obszaru zdegradowanego** | **Czy podobszar  w obszarze zdegradowanym został wyznaczony jako obszar rewitalizacji?** |
| Czarkowo | -0,1706 | NIE |
| Dzięczyna | 0,7980 | TAK |
| Łęka Wielka | 0,1901 | NIE |
| Wydawy | 0,9512 | TAK |
| Żytowiecko | 0,1569 | NIE |
| Obręb 3 | 0,2543 | TAK |
| Obręb 4 | 0,5340 | TAK |

Źródło: Opracowanie własne

Powyższa analiza pozwoliła na wyłonienie jednostek Dzięczyna, Wydawy, Obręb 3 i Obręb 4, które na tle pozostałych obszarów wypadają najgorzej pod względem skali zdiagnozowanych problemów oraz ich pogłębiania się w czasie. W związku, iż wyznaczony obszar rewitalizacji nie stanowi jednego obszaru został on podzielony na podobszary, które stanowią jednostki powyższe jednostki osadnicze tj. podobszar Dzięczyna, podobszar Wydawy, podobszar   
Obręb 3 oraz podobszar Obręb 4.

Należy pamiętać, iż obszar rewitalizacji nie powinien być wyznaczany jedynie na podstawie danych ilościowych, pokazujących najbardziej intensywną degradację. Bardzo ważne jest uchwycenie wskaźników jakościowych oraz powiązań funkcjonalnych obszarów. Do obszaru rewitalizacji włączono zatem jednostki, w których zdiagnozowano najwięcej problemów oraz wzięto pod uwagę ich potencjał pod względem możliwości przeprowadzenia skutecznej interwencji w ramach procesu rewitalizacji. W analizie jakościowej wyznaczenia obszaru rewitalizacji wzięto pod uwagę lokalizację danej jednostki, dostęp do infrastruktury i bazy lokalowej, w której będą mogły zostać przeprowadzone działania, liczbę mieszkańców, w tym liczbę osób dotkniętych różnymi problemami, którzy zostaną objęci wsparciem w ramach planowanych działań.

Ponadto przy wyznaczaniu obszaru rewitalizacji kierowano się występowaniem na danym terenie istotnych cech wskazujących na ich duży potencjał dla rozwoju lokalnego w ramach rewitalizacji.

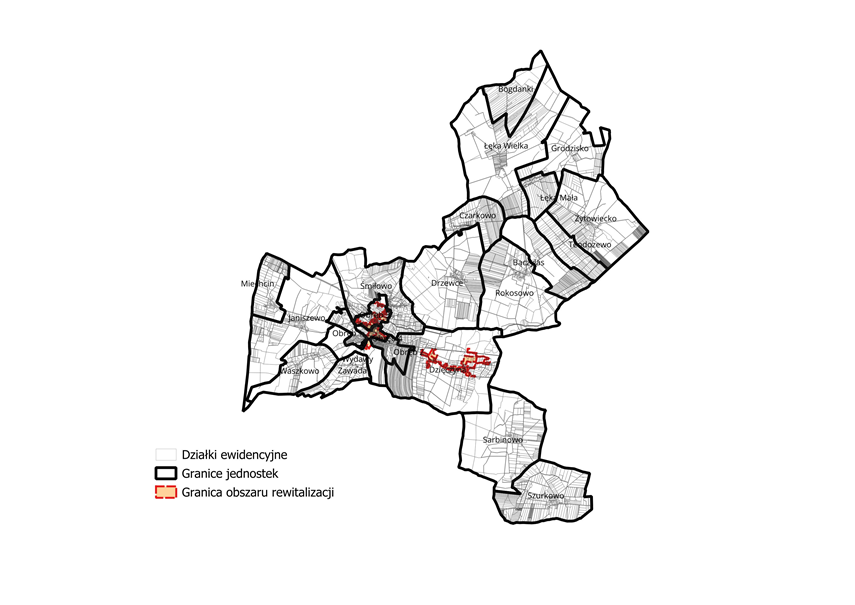
W poniższej tabeli przedstawiono liczbę ludności obszaru rewitalizacji na tle całej gminy Poniec.

**Tabela 25. Liczba ludności i powierzchnia obszaru rewitalizacji na tle gminy Poniec**

| **Obszar rewitalizacji** | **Liczba ludności [osoba]** | **Udział liczby ludności obszaru rewitalizacji w ogólnej liczbie ludności gminy [%]** | **Powierzchnia obszaru rewitalizacji [ha]** | **Udział procentowy obszaru zdegradowanego w powierzchni gminy ogółem [%]** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Podobszar Dzięczyna | 383 | 5,01% | 52,9533 | 0,40% |
| Podobszar Wydawy | 71 | 0,93% | 7,7200 | 0,06% |
| Podobszar Obręb 3 | 792 | 10,36% | 36,7102 | 0,28% |
| Podobszar Obręb 4 | 839 | 10,97% | 25,6987 | 0,19% |
| **Razem** | **2085** | **27,27%** | **123,0822** | **0,93%** |

Źródło: Opracowanie własne

**Rysunek 3. Wyznaczony obszar rewitalizacji na terenie gminy Poniec**



Źródło: Opracowanie własne

# Załączniki

Załącznik 1. Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Poniec – Arkusz A

Załącznik 2. Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Poniec – Arkusz B

Załącznik 3. Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Poniec – Arkusz C

Załącznik 4. Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Poniec – Arkusz D

Załącznik 5. Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Poniec – Arkusz E

# Spis tabel i rysunków

[Tabela 1. Wykaz miejscowości/ulic wchodzących w skład jednostki osadniczej 7](#_Toc156571691)

[Tabela 2. Wykaz wskaźników wykorzystanych w analizie 8](#_Toc156571692)

[Tabela 3. Liczba ludności poszczególnych jednostek osadniczych w 2022 roku 10](#_Toc156571693)

[Tabela 4. Wykaz wskaźników wykorzystywanych w analizie strefy społecznej 11](#_Toc156571694)

[Tabela 5. Udział osób z przesłanką bezrobocia do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby osób korzystających z pomocy społecznej ogółem 12](#_Toc156571695)

[Tabela 6. Udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych 14](#_Toc156571696)

[Tabela 7. Udział osób z przesłanką o niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców na danym obszarze 15](#_Toc156571697)

[Tabela 8. Wskaźnik liczby przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na danym obszarze 18](#_Toc156571698)

[Tabela 9. Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na danym obszarze 19](#_Toc156571699)

[Tabela 10. Wskaźnik liczby wypadków drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze 21](#_Toc156571700)

[Tabela 11.Wskaźnik wykorzystany w analizie strefy gospodarczej 22](#_Toc156571701)

[Tabela 12. Liczba zarejestrowanych w ciągu roku nowych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na danym obszarze 23](#_Toc156571702)

[Tabela 13. Wskaźnik wykorzystany w analizie strefy środowiskowej 24](#_Toc156571703)

[Tabela 14. Udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich budynków mieszkalnych na danym obszarze 24](#_Toc156571704)

[Tabela 15. Wskaźniki wykorzystane w analizie strefy przestrzenno-funkcjonalnej 26](#_Toc156571705)

[Tabela 16. Wskaźnik przyłączy do sieci wodociągowej na 100 mieszkańców na danym obszarze 26](#_Toc156571706)

[Tabela 17. Liczba budynków mieszkalnych korzystających z szamba w stosunku do liczby budynków mieszkalnych ogółem 28](#_Toc156571707)

[Tabela 18. Wskaźnik liczby przyłączy do sieci kanalizacyjnej na 100 mieszkańców na danym obszarze 29](#_Toc156571708)

[Tabela 19. Wskaźnik wykorzystany w analizie strefy technicznej 30](#_Toc156571709)

[Tabela 20. Udział zabytków w złym stanie technicznym w stosunku do ogólnej liczby zabytków na danym obszarze 31](#_Toc156571710)

[Tabela 21. Zbiorcze zestawienie jednostek osadniczych i występowania w nich stanu kryzysowego 33](#_Toc156571711)

[Tabela 22. Liczba ludności oraz powierzchnia obszaru zdegradowanego na tle gminy Poniec 37](#_Toc156571712)

[Tabela 23. Kluczowe potencjały i bariery rewitalizacji na terenie gminy Poniec 39](#_Toc156571713)

[Tabela 24. Wyznaczanie obszaru rewitalizacji z obszaru zdegradowanego na terenie gminy Poniec 41](#_Toc156571714)

[Tabela 25. Liczba ludności i powierzchnia obszaru rewitalizacji na tle gminy Poniec 42](#_Toc156571715)

[Rysunek 1. Podział gminy Poniec na jednostki osadnicze 6](#_Toc156571716)

[Rysunek 2. Wyznaczony obszar zdegradowany na terenie gminy Poniec 38](#_Toc156571717)

[Rysunek 3. Wyznaczony obszar rewitalizacji na terenie gminy Poniec 43](#_Toc156571718)